


OBEC TUPESY, OKRES UHERSKÉ HRADIŠTĚ

PSČ 687 07

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Tupesy
Číslo usnesení: 1/20
Datum vydání: 27.01.2010
Datum nabytí účinnosti: 18.02.2010

Pořizovatel: Městský úřad Uherské Hradiště
Jméno a příjmení: Ing. Pavel Šupka
Funkce: vedoucí odd.územního plánování
Razítko a podpis :


MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor architektury, plánování
a rozvoje
Uherské Hradiště
-2-

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2010

Zastupitelstvo obce Tupesy jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst.4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č.413/2005 Sb., ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává

Územní plán Tupesy

Textová část územního plánu [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1.
Grafická část územního plánu [obsah dle části I. bodu (3) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.2.

Odůvodnění

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3.

Grafická část odůvodnění [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4.

Postup při pořízení Územního plánu :

Pořízení nového územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Tupesy na svém II. veřejném zasedání dne 25.01.2007. Určeným zastupitelem pro pořizování byla stejného dne jmenována Ing. Bohuslava Šimonová. Žádost o pořízení nového územního plánu byla pořizovateli doručena dne 06.02.2007.

Návrh Zadání územního plánu Tupesy byl zpracován i projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Projednání Zadání ÚP bylo vypsáno dne 19.12.2007 pod č.j. APR/98320/07/23628/2007/Skl. Veřejná vyhláška o projednání návrhu Zadání ÚP byla zveřejněna na úřední desce ode dne 28.12.2007 do 14.02.2008.

Návrh Zadání byl ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven na základě uplatněných požadavků a podnětů dotčených orgánů a předán ke schválení Zastupitelstvu obce.

Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Tupesy dne 13.03.2008 na jeho VIII. veřejném zasedání.

Na základě schváleného Zadání vypracoval projektant Ing.arch. Vladimír Dujka **Návrh územního plánu Tupesy** v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., vyhláškou č. 500/2006 Sb. (o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti) a vyhláškou č. 501/2006 Sb.(o obecných požadavcích na využívání území).

Oznámení o společném jednání o Návrhu ÚP bylo rozesláno dne 18.05.2009 dle odst. 2) § 50 stavebního zákona. **Společné jednání proběhlo dne 08.06.2009.** Na dotazy, vznesené na tomto jednání odpověděl projektant a pořizovatel. Zásadní připomínky nebyly na tomto jednání vzneseny. Ostatní připomínky, vznesené na společném jednání byly následně doručeny ve vyjádřeních dotčených orgánů, jak bylo na jednání dohodnuto.

Takto projednaná dokumentace byla dne 15.10.2009 pod č.j. APR/74907/09/23628/2007/Skl zaslána k posouzení Krajskému úřadu Zlínského kraje odboru územního plánování a stavebního řádu.

Krajský úřad posoudil Návrh ÚP a své stanovisko zaslal pořizovateli dne 02.11.2009 pod č.j. KUZL 68370/2009 ÚP-Zd v souladu s § 51 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Z tohoto posouzení vyplynuly projektantovi určité požadavky k zapracování – oprava dokumentace byla provedena před vydáním tohoto opatření obecné povahy.

Řízení o upraveném a posouzeném Návrhu územního plánu s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona. Oznámení ve věci řízení o upraveném a posouzeném Návrhu bylo dotčeným orgánům a sousedním obcím rozesláno dne 10.11.2009 pod č.j. APR/81433/09/23628/2007/Skl.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách obce Tupesy i města Uherské Hradiště ode dne 16.11.2009 do dne 02.01.2010 a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.mesto-uh.cz a www.tupesy.cz.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 06.01.2010 v 17:00 hod v budově obecního úřadu Tupesy. V průběhu projednání nebyly podány žádné námítky. Při veřejném projednání byla starostou obce pořizovateli předána připomínka p.Zdenky Lapčíkové.

Pořizovatel přezkoumal soulad Návrhu územního plánu Tupesy dle ust. § 53 odst. 4, 5 stavebního zákona následovně :

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

V Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) schválené usnesením Vlády české Republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Řešené území obce Tupesy (ORP Uherské Hradiště) bylo v PÚR ČR vymezeno jako součást Rozvojové osy OS11 (Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko).

V Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) byla Rozvojová osa OS11 (dle PÚR ČR 2006 to byla rozvojová osa OS5) dále zpřesněna. Dle ZÚR ZK již není správní území obce Tupesy součástí výše uvedené Rozvojové osy OS5.

Vyhodnocení : Územní plán Tupesy je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- Je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklostezky a pěší stezky)
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.
- Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Správní území obce Tupesy bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23.10.2008. Z uvedených ZÚR ZK nevyplývaly pro správní území obce Tupesy žádné taxativní požadavky na řešení nebo zapracování do Územního plánu Tupesy.

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Územní plán Tupesy není v rozporu s cíly a úkoly územního plánování, respektuje veškeré architektonické a urbanistické hodnoty území, nemá nadhodnocené požadavky na zastavěné území a ochranu nezastavěného území zajišťuje uceleným systémem krajinné zeleně.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh územního plánu Tupesy je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy - vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Návrh územního plánu Tupesy byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst.7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání Návrhu územního plánu nebyly řešeny. Vyhodnocení společného jednání o Návrhu územního plánu, jehož součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.5. Návrh územního plánu Tupesy je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

V rámci projednání Návrhu ÚP uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány a správci sítí: Krajský úřad Zlínského kraje – odbor ŽP a zemědělství, MěÚ Uherské Hradiště – odbor životního prostředí – orgán ochrany přírody, Ministerstvo životního prostředí, Obvodní báňský úřad, Ministerstvo průmyslu a obchodu, MěÚ Uherské Hradiště – odbor dopravy, Centrum dopravního výzkumu, Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno, Ředitelství silnic Zlínského kraje, Zemědělská vodohospodářská správa, Vojenská ubytovací a stavební správa, Slovácké vodárny a kanalizace.

Stanoviska bez připomínek uplatnily tyto orgány : Krajský úřad Zlínského kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství, MěÚ Uherské Hradiště – odbor životního prostředí – vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů, orgán odpadového hospodářství, Ministerstvo zemědělství, Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Obec Zlechov, Úřad pro civilní letectví.

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (obsah dle přílohy č.5 k vyhlášce č.500/2006 Sb. a přílohy ke stavebnímu zákonu):

V průběhu projednávání Zadání územního plánu Tupesy nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Protože nebylo příslušnými dotčenými orgány v Zadání územního plánu požadováno, nebylo tedy vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):

V průběhu projednávání Zadání územního plánu Tupesy nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

Poněvadž nebylo prováděno vyhodnocení vlivů na ŽP nebylo možné jej ani zohledňovat.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Nová obytná výstavba je v obci Tupesy přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě (plochy 1 – 3, 5, 9, 11 – 14, 19). Část navržených ploch je umístována také na okraje obce. Jedná se o nové lokality na severním (plocha 6), severovýchodním (plochy 7, 8), jihovýchodním (plocha 10) a jihozápadním (plochy 15, 16) okraji obytné zástavby. Nově navrhovaná zástavba by zde měla být převážně oboustranná. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Územní plán jednak stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, jednak navrhuje dvě nové plochy (20, 21) pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na severním okraji obce.

Územním plánem jsou stabilizovány stávající výrobní plochy a areály. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umístovány i v obytné zástavbě. Na severním okraji obce je v návaznosti na stávající areál firmy Alucast, s.r.o. navržena nová plocha pro výrobu (22).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Bohuslavou Šimonovou v souladu s ust. § 53 odst.1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání Návrhu územního plánu.

1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v Návrhu územního plánu :

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 06.01.2010 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky, tedy o nich nebylo rozhodováno.

2. Vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu ÚP :

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 06.01.2010 mohl každý uplatnit své připomínky.

Na veřejném projednání byla uplatněna 1 připomínka.

Připomínka č. 1 : p. Zdenka Lapčíková

Parcelní čísla územ. plánu jsou nečitelná, kde se špatně orientuje v porovnání s bývalými mapama katastrálníma.

Řešení připomínky : *Grafická část územního plánu je v souladu s jednotnou metodikou Zlínského kraje, jako všechny nově vydávané územní plány.*

Zrušovací ustanovení

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy pozbývá účinnosti Územní plán sídelního útvaru Tupesy, schválený dne 28.11.1996.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst.2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Tupesích dne 27.01.2010



Mgr. Oldřich Vávra
starosta obce



Ing. Petr Kocourek
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Textová část ÚP
2. Grafická část ÚP
3. Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem
4. Grafická část odůvodnění
5. Vyhodnocení společného jednání o návrhu ÚP

Příloha č. 5 k opatření obecné povahy ÚP Tupesy

Vyhodnocení připomínek dotčených orgánů k Návrhu územního plánu Tupesy

Návrh územního plánu (ÚP) byl **vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne 23.5.2009 do dne 8.7.2009** na obecním úřadě v Tupesích a současně i na MěÚ Uherské Hradiště - odboru architektury, plánování a rozvoje - oddělení územního plánování a internetových stránkách města Uherské Hradiště.

Společné jednání o Návrhu územního plánu Tupesy se konalo dne 8.6.2009 v 10:00 hod na MěÚ v Uherském Hradišti.

Na společném jednání nebyly uplatněny žádné připomínky – bylo dohodnuto, že všechny případné připomínky budou dodány dodatečně písemně pořizovateli.

V termínu do 30 dnů od společného jednání se vyjádřily tyto dotčené orgány a organizace :

Dotčené orgány :

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Návrh územního plánu obce Tupesy na Moravě s celkovým nárokem na plochy 68,7013 ha (z toho ZPF 61,7246 ha), řeší 19 ploch pro bydlení v rozsahu 27,2126 ha, 2 plochy občanského vybavení - 0,7230 ha, 1 plochu pro výrobu - 2,1273 ha, 8 ploch pro dopravu - 7,0486 ha, 3 plochy technické infrastruktury - 2,4761 ha, 11 ploch veřejných prostranství - 2,6193 ha, 4 vodní plochy - 3,8740 ha, 21 ploch krajinné zeleně - 14,4694 ha, 4 přírodní plochy - 8,1510 ha

Orgán ochrany ZPF na základě posuzování projednávané dokumentace z hlediska dodržení zásad ochrany ZPF požaduje vyřešení následujících připomínek ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb.:

1. U ploch pro bydlení v rozsahu 27,2126 ha není prokázáno dodržení minimalizace odnímaných ploch, není respektována zvýšená ochrana nejkvalitnějších půd v I. a II. třídě ochrany ZPF. Z řešení ÚP požadujeme vypustit lokalitu 6, 10 a 17, které nerespektují zásady ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. – *po projednání se starostou obce byla lokalita č. 17 vypuštěna a lokality č. 6 a 7 zmenšeny*
2. Cyklostezky 26, 27 a 28 jsou navrženy tak, že v severní části vytvářejí enklávy nevhodného tvaru a velikosti v uceleném honu mezi stávající cestou a navrženou cyklostezkou. Využitím těchto „zbytkových“ ploch se dokumentace nezabývá.

Požadujeme zajistit ochranu ZPF ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zák.č. 334/1992 Sb. – *tyto cyklostezky respektují trasy stávajících polních cest*

3. U cyklostezek navrhovaných v trase stávajících polních cest je nezbytné zachování možnosti využití cest jako zemědělské účelové komunikace tak, aby byla zajištěna obslužnost pozemků ZPF – *umístění cyklostezek není v rozporu se zajištěním obslužnosti pozemků*
4. Plocha 33 - doprava, plocha pro heliport s výměrou 3,3094 ha je navrhovaná převážně na pozemcích v I. třídě ochrany ZPF (3,0115 ha), které jsou uceleně využívány jako orná půda. Požadujeme vyhodnocení zásahu do organizace ZPF a srovnáním s jiným možným řešením na pozemcích nezemědělských nebo pozemcích nižší kvality prokázat, že se jedná o řešení nejvýhodnější a nezbytně nutné. V opačném případě tato lokalita nemůže být kladně projednána – *plocha pro heliport byla výrazně zmenšena – jiné umístění na k.ú. není možné – heliport je situován v místě bývalého polního letiště*
5. Plocha 48 - vodní nádrž na Zlechovském potoce s plochou 1,2661 ha na pozemcích v I. třídě ochrany ZPF, návrh bez ohledu na skutečnost, že vznikají enklávy mezi potokem a plochou 48, jejichž využití pro zemědělskou činnost je zcela nereálné a jiné využití ÚP neřeší. Pro zajištění ochrany ZPF je toto řešení nedostatečné a nepřijatelné – *tato vodní plocha má vodohospodářský, ekologický i protipovodňový význam – viz str. 24 textové části odůvodnění ÚP*
6. U navrhovaných ploch, kde má být dotčeno odvodnění pozemku, je třeba v ÚP doplnit povinnost zabezpečit odborné odpojení a napojení přerušené meliorace tak, aby nedocházelo ke škodám na odvodnění a na okolních pozemcích – *jesplněno – uvedeno v textové části odůvodnění ÚP – str. 27*

Pro uplatnění stanoviska orgánu ochrany ZPF dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. požadujeme ÚP obce Tupesy dopracovat ve smyslu uvedených připomínek tak, aby byla zajištěna ochrana ZPF a dokumentaci znovu předložit k posouzení – *dokumentace je dopracována dle požadavků orgánu ochrany ZPF*

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska silnic II. a III. třídy procházejí řešeným územím silnice III/4222, III/4224 a III/42821. Silnice slouží převážně místní obsluze, trasy jsou v území stabilizovány a rozsáhlejší úpravy, mající územní nároky, se nepředpokládají.

K návrhu územního plánu Tupesy nemáme z hlediska dopravy připomínky.

Poznámka:

Upozorňujeme, že řešené území je **územím s archeologickými nálezy** a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§ 22 a následující) – *bylo uvedeno v Zadání ÚP a musí být respektováno v následných řízeních (územní a stavební)*

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor životního prostředí jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle 61 odst. 1 písmene c) a 66 odst. 1 zák.č. 128/2000, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ust. § 4 odst. 6 zák. č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

- **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 2 písm. j) v souvislosti s § 2 odst. 2 písm. g)

K předloženému návrhu územního plánu Městský úřad Uherské Hradiště, odbor ŽP jako příslušný orgán ochrany přírody vydává **souhlasné stanovisko**.

Současně se stanovuje podmínka :

- lokalita č. 10 bude vymezena mimo ochranné pásmo pohledového horizontu
- lokalita č. 6 bude zmenšena o jednu třetinu dle přílohy

- lokality č. 6 a 10 jsou zmenšeny dle dohody

Odůvodnění : Jedná se o pohledově exponované lokality nacházející se uvnitř přírodního parku Chříby či v pásmu pohledových horizontů, vymezených v dokumentu Krajinný ráz Zlínského kraje. Lokalita č. 6 svou východní částí zasahuje do místa dalekých výhledů, vymezených v předloženém návrhu územního plánu. Požadujeme tedy uvedené lokality vymežit tak, aby případnou stavební činností nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu.

- **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů**, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2

K předloženému návrhu územního plánu obce Tupesy vydává Městský úřad Uherské Hradiště, odbor ŽP jako příslušný vodoprávní úřad **souhlasné stanovisko**.

- **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů**, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. b)

K předloženému návrhu územního plánu Městský úřad Uherské Hradiště, odbor ŽP jako příslušný orgán státní správy lesů vydává **souhlasné stanovisko**.

- **zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů**, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písm. j)

K předloženému návrhu územního plánu Městský úřad Uherské Hradiště, odbor ŽP jako příslušný orgán odpadového hospodářství vydává **souhlasné stanovisko**.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc –

Za státní správu geologie sdělujeme, že dle evidence výhradních ložisek nerostných surovin bylo geologickými pracemi na předmětném k.ú. ověřeno výhradní ložisko cihlářské suroviny Tupesy (číslo ložiska B3 188 300). Výhradní ložisko nerostných surovin je ve vlastnictví České republiky a z přísl. ustanovení zák. č. 44/1988 Sb., (horní zákon) a § 13 zák.č. 62/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů se na něj vztahuje územní ochrana. Jeho zákres je uveden v mapách ložiskové ochrany, které vydala ČGS – Geofond a jsou k dispozici rovněž na odb. ŽP a zem. KÚ Zlínského kraje.

Při zajištění územní ochrany tohoto ložiska nerostných surovin nemáme k projednávanému ÚP obce Tupesy připomínky – **ložisko je respektováno – plocha heliportu byla výrazně redukována a plocha individuálního bydlení č. 17 byla vypuštěna**

Obvodní báňský úřad v Ostravě – jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy v kraji Moravsko-slezském, Olomouckém a Zlínském a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších

předpisů, požaduje zahrnout do územního plánu Tupesy podle ustanovení § 15 odst 1. zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, takové řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších, zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější pro ochranu výhradního ložiska a které zajistí ochranu ložiska v chráněném ložiskovém území I.č. 18830000 s názvem Tupesy tak, aby nedošlo k znemožnění nebo ztížení dobývání tohoto ložiska nerostu při dodržení ustanovení § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *je respektováno (viz výše)*

Ministerstvo průmyslu a obchodu – Praha – neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože předpokládáme, že tato dokumentace respektuje zák.č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, tj. že neohrozí vytěžitelnost všech zásob dosud netěženého výhradního ložiska cihlářské suroviny Tupesy, č. lož. 3 188800 s chráněným ložiskovým územím stejného názvu. Ochranou a evidencí je pověřena Česká geologická služba – Geofond – *vytěžitelnost zásob výhradního ložiska nebude ohrožena*

Ministerstvo zemědělství ČR – pozemkový úřad Uherské Hradiště – k návrhu územního plánu Tupesy nemáme připomínek, nedotýká se v současné době zájmů PÚ.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje – v souladu s § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a v návaznosti na § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) posoudil návrh územního plánu Tupesy a vydává: **souhlasné stanovisko**

Orgány územního plánování sousedních územních obvodů :

Obec Zlechov – na Vaše oznámení o společném jednání o Návrhu územního plánu Tupesy ze dne 19.5.2009 sděluje, že nemá námitek ke společnému jednání o Návrhu územního plánu Tupesy

Ostatní organizace :

Městský úřad Uherské Hradiště – odbor dopravy – k předloženému Návrhu územního plánu Tupesy sdělujeme následující :

Předložený návrh respektuje naše dřívější vyjádření. Počet nových dopravních napojení byl minimalizován, v návrhu je vyznačena síť chodníků a cyklostezek.

Při určování stavební čáry v případě nové bytové zástavby požadujeme dodržet minimální odstupové vzdálenosti od zdroje hluku (silnice) dle vypočtených hodnot v textové části ÚP – *bude splněno v následných řízeních (územní a stavební)*

Centrum dopravního výzkumu, Brno – řešeným územím procházejí silnice III. třídy, které jsou v kompetenci příslušného odboru krajského úřadu Zlínského kraje. Uplatněte požadavky Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno, uvedené v jejich vyjádření (zn.: 008391/10330/2009) ze dne 1.7.2009 – *je dodrženo*

V rámci širších územních vztahů upozorňujeme na blízkost veřejného mezinárodního letiště Kunovice. Respektujte ochranné pásmo letiště – *je respektováno*

Výhledové zájmy námi sledované sítě železniční a vodní dopravy nejsou uvedeným Návrhem ÚP dotčeny.

K Návrhu ÚP Tupesy nemáme další připomínky.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno – na základě oznámení o společném jednání o Návrhu územního plánu Tupesy Vám, z pověření Ministerstva dopravy k vydávání podkladů pro rezortní stanovisko MD, sdělujeme:

Řešeným územím procházejí silnice:

III/4222 Tupesy – Břestek – Buchlovice

III/4224 Tupesy – spojka

III/42821 Modrá – Velehrad – Zlechov

V blízkosti jihozápadního okraje k.ú. Tupesy se nachází mimoúrovňová křižovatka silnice I/50 Brno – Holubice – Uherské Hradiště – st.hranice ČR/SR se silnicí II/422 Zlechov – Kyjov – Podivín – Valtice a probíhá zde také silnice III/05018 Buchlovice – Zlechov.

K územně plánovací dokumentaci obce jsme se naposledy vyjádřili dopisem čj. 59/10330/2008, ze dne 14.1.2008 k návrhu Zadání územního plánu, naše informace zůstávají i nadále v platnosti.

V textu odůvodnění upozorňujeme na nesprávné uvedení návrhových kategorií u místních komunikací – MO 7/40 a MO 6/40 a funkční třídy B2 - již neexistují, rovněž neexistuje funkční skupina B2, je třeba postupovat dle aktuálně platné ČSN 736110 z ledna 2006 – *je vypuštěno z textové části*

K návrhu územního plánu Tupesy nemáme další připomínky, netýká se námi sledované silniční sítě, s návrhem souhlasíme.

Ředitelství silnic Zlínského kraje – k předloženému návrhu sděluje následující:

Požadavek ŘSZK uvedený ve vyjádření k návrhu Zadání ÚP, který měl řešit dopravní obslužnost v případě hromadné řadové výstavby (např. plochy určené pro bydlení, výrobu) s využitím stávajících nebo nových místních komunikací, případně účelových komunikací s napojením na silnice III/42821 a III/4222 pouze jedním sjezdem, byl v návrhu ÚP vyznačen. Rovněž byly v návrhu vyznačeny sítě stávajících chodníků, cyklostezek a cyklotras, případně jejich nové plošné vymezení.

Nově navržené liniové vedení tras technické infrastruktury podél stávajících silnic III/42821, III/4222 a III/ 4224 požadujeme situovat mimo silniční těleso – *bude respektováno v následných řízeních (územní a stavební)*

Při určování stavební čáry v případě nové bytové zástavby, požaduje ŘSZK dodržení minimální odstupové vzdálenosti od zdroje hluku (silnice) dle vypočtených hodnot uvedených

v textové části návrhu územního plánu Tupesy – *je vodítkem pro stavební úřad a bude respektováno v následných řízeních (územní a stavební)*

Případné stávající zařízení, které je součástí výše uvedených silnic (např. odvodňovací příkopy z propustků pod silnicí), a které slouží k odvodu vody od silnice v naší majetkové správě je nutno vyznačit a do návrhu doplnit – *není řešeno územním plánem – je nutno požadovat v následných řízeních*

Úřad pro civilní letectví – nemá připomínky vzhledem k tomu, že nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu.

Zemědělská vodohospodářská správa – zůstává v platnosti naše vyjádření č.j. UH/2/08/V ze dne 4.1.2008.

„Jako správci levostranných přítoků Zlechovského potoka požadujeme zachovat ochranné pásmo vodních toků o šířce min. 6 m“ – *je respektováno*

Vojenská ubytovací a stavební správa – vydává následující stanovisko:

Požadujeme projednat vždy předem výstavbu všech výškových staveb nad 30 m z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva – *v ÚP nejsou navrhovány žádné takové stavby*

Požadujeme, aby ve zpracované územně plánovací dokumentaci obce byly zapracovány uvedené územní zájmy MO ČR (dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb.) .

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s. Uh. Hradiště – po prostudování zaujímá k návrhu územního plánu Tupesy následující stanovisko :

Zásobování vodou : objekty stávající i navrhované zástavby nacházející se ve výškách 212,0 – 252,0 m.n.m. budou zásobovány pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech.

Území I. tlak. pásma pod vrstevnicí 237,0 m.n.m.

Území II. tlak. pásma nad vrstevnicí 237,0 m.n.m., do kterého bude pitná voda dodávána z navržených AT stanic.

U nově navržených lokalit pro zástavbu, kde není vybudován veřejný vodovod je navrženo jeho prodloužení.

Přes lokalitu č. 4 určenou pro novou zástavbu prochází stávající vodovodní přivaděč DN 250 z VDJ do obce, který je orientačně v situaci techn. infrastruktury zakreslen. Upozorňujeme, že u tohoto vodovodního přivaděče musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění. Z tohoto důvodu se nám jeví tato lokalita jako nevhodná pro plánovanou zástavbu – *lokalita č. 4 byla vypuštěna*

Odkanalizování : předpokládá rozšíření, doplnění a částečnou rekonstrukci stávající jednotné kanalizace. Obec Tupesy, spolu s obcí Břestek a Zlechov mají zpracovanou PD na odkanalizování a společné čištění odpadních vod na ČOV pod obcí Zlechov.

Sdělujeme, že naše akciová společnost se nebude finančně podílet na rozšíření vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a také na rekonstrukci inž.sítí z kapacitních důvodů, které budou vyvolány novou zástavbou a jsou v majetku naší a.s. – *ÚP neřeší majetkové vztahy*

Jiná vyjádření DO nebyla pořizovateli v zákonném termínu dodána