



# OBEC OSTROŽSKÁ LHOTA

687 23 Ostrožská Lhota 148

Datum 19.12.2008

Č.j. 04/ZO/2008

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2008

**Zastupitelstvo obce Ostrožská Lhota** jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v aktuálním znění, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 55 odst. 2, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v aktuálním znění, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, (ve spojení s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona)

**vydává**

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

### Územní plán Ostrožská Lhota

Textová a grafická část územního plánu včetně textové a grafické části odůvodnění územního plánu (dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a § 53 odst 4 a 5 stavebního zákona) jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

#### Odůvodnění

##### a) Postup při pořízení územního plánu

Pořízení nového územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce ostrožská Lhota na svém zasedání dne 12.3.2004. Žádost o pořízení nového územního plánu předala obec pořizovateli dne 11.4.2005.

Návrh Zadání územního plánu obce Ostrožská Lhota byl zpracován v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhláškou č. 135/2001 Sb. Projednání Zadání ÚP obce bylo vypsáno dne 14.4.2005 pod č.j. APR/986/05/Skl. Veřejná vyhláška o projednání Návrhu Zadání ÚP byla zveřejněna na úřední desce ode dne 25.4.2005 do 26.5.2005.



Veřejné projednání Zadání ÚP se uskutečnilo dne 18.5.2005 v 15:30 hod v budově obecního úřadu Ostrožská Lhota. Na tomto veřejném projednání nebyly podány k projednávanému návrhu Zadání žádné připomínky.

Návrh Zadání byl upraven dle připomínek dodaných písemně v průběhu projednání a dle ustanovení § 20 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb. dohodnut s dotčenými orgány, které v připomínkovém řízení uplatnily své připomínky.

Projednání Zadání bylo ukončeno dne 10.8.2005 a téhož dne zasláno na nadřízený orgán územního plánování – KÚ Zlínského kraje, odbor ÚP a stavebnímu řádu k uplatnění stanoviska. Toto stanovisko bylo obdrženo dne 14.9.2005 a nadřízený orgán v něm konstatoval, že : „neshledal v průběhu pořizování návrhu Zadání ÚPN O Ostrožská Lhota zásadní nedostatky, které by bránily předložení dokumentace příslušnému orgánu ke schválení.“

Zadání změny bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Ostrožská Lhota dne 21.12.2005 usnesením č. 04/ZO/05 .

Poté byly další práce na ÚP obce přerušeny, protože v obci bylo započato se zpracováním komplexních pozemkových úprav a zájmem obce bylo jejich výstup zpracovat do územního plánu.

Mezitím ovšem vstoupil v platnost nový stavební zákon č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky. Bylo tedy nutno v ZO schválit zastupitele obce pro pořizování ÚP. Tímto zastupitelem byl stanoven starosta obce Antonín Jelének.

Na základě schváleného Zadání vypracoval projektant Ing.arch.Vladimír Dujka **Návrh územního plánu Ostrožská Lhota** v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a vyhláškou č. 500/2006 Sb.

Oznámení o společném jednání o Návrhu ÚP bylo rozesláno dne 5.2.2008 dle odst. 2) § 50 stavebního zákona. **Společné jednání proběhlo dne 26.2.2008.**

Takto projednaná dokumentace byla dne 25.6.2008 zaslána k posouzení Krajskému úřadu Zlínského kraje odboru územního plánování a stavebního úřadu.

Krajský úřad posoudil Návrh změny a své stanovisko zaslal pořizovateli dne 8.7.2008 pod č.j. KUZL 43 843/2008 ÚP-Zd v souladu s § 51 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Z tohoto posouzení vyplynuly projektantu určité požadavky k zapracování – oprava dokumentace byla provedena.

**Řízení o upraveném a posouzeném Návrhu územního plánu** s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona. Oznámení ve věci řízení o upraveném a posouzeném návrhu bylo dotčeným obcím a sousedním orgánům rozesláno dne 8.9.2008.

**Veřejná vyhláška** byla vyvěšena na úředních deskách obce Ostrožská Lhota i města Uherské Hradiště ode dne 15.9.2008 do dne 31.10.2008 a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese [www.mesto-uh.cz](http://www.mesto-uh.cz). a [www.ostrozskalhota.cz](http://www.ostrozskalhota.cz)

**Veřejné projednání** se uskutečnilo dne 31.10.2008 v 9:00 hod v budově obecního úřadu v Ostrožské Lhotě. Na tomto veřejném projednání nebyly podány žádné písemné připomínky ani námítky (§§ 22 a 52 stavebního zákona). Připomínky uvedené v zápisu z projednání (posunutí hráze poldru a úprava polní cesty přes LBC „Nad Oklukou“) byly projektantem opraveny v souladu s požadavkem.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání Návrhu územního plánu Ostrožská Lhota. Následně pořizovatel zpracoval odůvodnění Návrhu ÚP v souladu s § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Poté pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce návrh na vydání změny územního plánu s odůvodněním.



## b) Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu ÚP :

V průběhu projednání Návrhu územního plánu Ostrožská Lhota nebyly podány žádné námítky dotčených osob podle odst.2 a 3 § 52 stavebního zákona.

## c) Vyhodnocení připomínek :

V průběhu projednání Návrhu územního plánu Ostrožská Lhota nebyly podány žádné připomínky podle odst. 3 § 52 stavebního zákona.

### Poučení


Proti opatření obecné povahy nelze, dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek. V souladu s § 174 odst. 2 správního řádu lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o přezkumném řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření.

Opatření obecné povahy včetně odůvodnění a dokladů o jeho pořizování bude, v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona, uloženo u obce Ostrožská Lhota.

Dokumentace územního plánu opatřená záznamem o účinnosti bude poskytnuta stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u Obecního úřadu Ostrožská Lhota.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení – tj. 6.1.2009.

  
Antonín Jelének  
starosta obce



  
Josef Lopata  
místostarosta obce

Den vyvěšení : 22.12.2008

Den nabytí účinnosti : 6.1.2009



### Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy :

- Textová a grafická část Návrhu územního plánu Ostrožská Lhota
- Textová a grafická část Odůvodnění územního plánu Ostrožská Lhota
- Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona