



Obec Nedakonice

Nedakonice 33, PSČ 68738

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Nedakonice
Číslo usnesení: 14/2009
Datum vydání: 17.12.2009
Datum nabytí účinnosti: 05.01.2009

Pořizovatel: Městský úřad Uherské Hradiště
Jméno a příjmení: Ing. Pavel Šupka
Funkce: vedoucí odd.územního plánování
Razítko a podpis :

MĚSTSKÝ ÚŘAD
*odbor architektury, plánování
a rozvoje*
Uherské Hradiště
-2-

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2009

Zastupitelstvo obce Nedakonice jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst.4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č.413/2005 Sb., ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

Vydává

Územní plán Nedakonice

Textová část územního plánu [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1.

Grafická část územního plánu [obsah dle části I. bodu (3) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.2.

Odůvodnění

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3.

Grafická část odůvodnění [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4.

Postup při pořízení Územního plánu :

Pořízení nového územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Nedakonice na svém zasedání dne 21.09.2006 usnesením č.j. 455/06. Určeným zastupitelem pro pořizování byl jmenován starosta obce Jiří Smělík – usnesení č.j. 61/09 ZO ze dne 30.01.2009. Pro Zadání ÚP ještě určený zastupitel schválen nebyl, protože projednání Zadání probíhalo podle zákona č. 50/1976 Sb. „starý“ stavební zákon, který tuto povinnost obci nepředepisoval. Před projednáváním Návrhu byla tedy tato povinnost, vyplývající z § 53 zákona č. 183/2006 Sb. splněna. Žádost o pořízení Zadání územního plánu byla pořizovateli doručena dne 25.09.2006.

Návrh Zadání územního plánu Nedakonice byl zpracován i projednán v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) .

Projednání Zadání ÚP bylo vypsáno dne 27.10.2006 pod č.j. APR/50798/06/13073/2006/Skl. Veřejná vyhláška o projednání návrhu Zadání ÚP byla zveřejněna na úředních deskách obce i pořizovatele ode dne 06.11.2006 do 06.12.2006.

Po řádném projednání byl návrh Zadání dohodnut s dotčenými orgány, které uplatnily své připomínky – MěÚ Uherské Hradiště – odbor životního prostředí- orgán st. správy lesů, orgán ochrany přírody a krajiny a vodoprávní úřad, Krajský úřad Zlínského Kraje – odbor životního prostředí a zemědělství.

Návrh Zadání byl následně dle těchto dohod, uplatněných požadavků a podnětů dotčených orgánů a stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování upraven a předložen ke schválení Zastupitelstvu obce.

Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Nedakonice dne 29.12.2006, usnesením č.j. 593/06.

Na základě schváleného Zadání vypracoval projektant Ing.arch. Vladimír Dujka **Návrh územního plánu Nedakonice** v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a vyhláškou č. 500/2006 Sb.

Oznámení o společném jednání o Návrhu ÚP bylo rozesláno dne 18.03.2009 dle odst. 2) § 50 stavebního zákona. **Společné jednání se konalo dne 16.04.2009.** Na tomto jednání nebyly vzneseny žádné připomínky.

Poněvadž Ředitelství silnic a dálnic nesouhlasilo s předloženou dokumentací – navrženou trasou R-55 bylo s touto organizací svoláno speciální jednání na 26.5.2009. Řešení, dohodnuté na tomto jednání, bylo rovněž touto organizací napadeno a proto bylo s odpovědným pracovníkem ŘSD opětovně svoláno jednání na 17.6.2009. Poněvadž i závěry z tohoto jednání byly ze strany ŘSD napadeny a stále nebylo možno dokumentaci dokončit, byl pořizovatelem kontaktován dotčený orgán za oblast dopravy – Ministerstvo dopravy ČR. Jeho kladné stanovisko k řešení oblasti dopravy v územním plánu Nedakonice (konkrétně rychlostní silnice R 55) bylo obdrženo dne 7.7.2009 pod č.j. 338/2009-910-UPR/1.

Takto projednaná dokumentace byla dne 14.09.2009 pod č.j. APR/66489/09/13073/2006/Skl zaslána k posouzení Krajskému úřadu Zlínského kraje odboru územního plánování a stavebního řádu.

Krajský úřad posoudil Návrh ÚP a své stanovisko zaslal pořizovateli dne 24.09.2009 pod č.j. KUZL 62193/2009 ÚP-Zd v souladu s § 51 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Z tohoto posouzení vyplynuly projektantu určité požadavky k zapracování – oprava dokumentace byla provedena před vydáním tohoto opatření obecné povahy.

Řízení o upraveném a posouzeném Návrhu územního plánu s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona. Oznámení ve věci řízení o upraveném a posouzeném návrhu bylo dotčeným orgánům a sousedním obcím rozesláno dne 15.10.2009 pod č.j. APR/75082/09/13073/2006/Skl.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách obce Nedakonice i města Uherské Hradiště ode dne 23.10.2009 do dne 09.12.2009 a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.mesto-uh.cz a www.nedakonice.uh.cz.

V průběhu řízení o upraveném a posouzeném návrhu nebyla doručena žádná připomínka ani námitka k řešení.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 09.12.2009 v 16:00 hod v budově obecního úřadu Nedakonice. Na tomto veřejném projednání nebyly podány žádné písemné ani ústní připomínky a námítky (§§ 22 a 52 stavebního zákona).

Požizovatel přezkoumal soulad Návrhu územního plánu Nedakonice dle ust. § 53 odst. 4, 5 stavebního zákona následovně :

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

V Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) schválené usnesením Vlády české Republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Řešené území obce Nedakonice (ORP Uherské Hradiště) bylo v PÚR ČR vymezeno jako součást Rozvojové osy OS11 (Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko).

V Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) byla Rozvojová osa OS11 (dle PÚR ČR 2006 to byla rozvojová osa OS5) dále zpřesněna. V rámci řešení Územního plánu Nedakonice byla zpřesněna trasa silnice R 55, která je vedena severozápadně od obce.

Řešení Územního plánu Nedakonice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- Vytváří podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizace rozsahu případných škod.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (zejména výrobní plochy a plochy po ukončené těžbě nerostů) a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území (návrh revitalizace agrárních ploch).
- Je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklostezky a pěší stezky).
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Vyhodnocení : Územní plán Nedakonice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti od 23.10.2008, stanovují pro řešené správní území obce Nedakonice následující taxativní požadavky :

- plocha pro rychlostní silnici R55 [PK 02]
- plocha pro kanál Dunaj - Odra – Labe [koridor dle UV ČR č. 635/1996]
- plochy prvků nadregionálního a regionálního ÚSES [PU 14 (NRBK 142 *Chropyňský luh - Soutok*); PU 58 (RBC 107 *Nedakonice*); PU 118 (RBK 142 *Nedakonice – Předměstský les*), PU 176 (RBK 1598 *Nedakonice – Boršice*)]
- plochy pro ochranné valy - protipovodňové hráze [PV 42: Babice, Huštěnovice, Staré Město - pravý břeh; PV 44: Kněžpole, Uher. Hradiště, Kunovice, Kostelany - levý břeh; PV 51: Nedakonice]

Vyhodnocení : Do řešení územního plánu je ve formě navržených ploch 25 a 26 nově zapracována jen VPS 51 (Nedakonice), VPS 42 a 44 již byly realizovány.

Ostatní požadavky jsou do územního plánu Nedakonice zapracovány.

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Územní plán Nedakonice není v rozporu s cíly a úkoly územního plánování, respektuje veškeré architektonické a urbanistické hodnoty území, nemá nadhodnocené požadavky na zastavěné území a ochranu nezastavěného území zajišťuje uceleným systémem krajinné zeleně.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh územního plánu Nedakonice je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy - vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Návrh územního plánu Nedakonice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst.7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání

návrhu územního plánu nebyly řešeny. Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu, jejíž součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.5. Návrh územního plánu Nedakonice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

V rámci projednání Návrhu ÚP uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány a správci sítí: Krajský úřad Zlínského kraje – odbor ŽP a zemědělství, odbor dopravy a sil. hospodářství, MěÚ Uherské Hradiště – odbor APR – oddělení architektury, MěÚ Uherské Hradiště – odbor životního prostředí, Ministerstvo životního prostředí Olomouc, Obvodní báňský úřad, Ministerstvo dopravy, MěÚ Uherské Hradiště – odbor dopravy, Centrum dopravního výzkumu, Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno, Ředitelství silnic Zlínského kraje, Úřad pro civilní letectví, Zemědělská vodohospodářská správa, Vojenská ubytovací a stavební správa, Správa železniční dopravní cesty Olomouc, Správa železniční dopravní cesty Praha, Povodí Moravy Brno.

Stanoviska bez připomínek uplatnily tyto orgány : Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo zemědělství, Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Slovácké vodovody a kanalizace, JMP NET.

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (obsah dle přílohy č.5 k vyhlášce č.500/2006 Sb. a přílohy ke stavebnímu zákonu):

V průběhu projednávání návrhu Zadání Územního plánu Nedakonice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č.5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Protože nebylo příslušnými dotčenými orgány v Zadání územního plánu požadováno, nebylo tedy vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):

V průběhu projednávání Zadání nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

Poněvadž nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na ŽP nebylo možné jej ani zohledňovat.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Nová obytná výstavba je v obci Nedakonice přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě (plochy 2 - 6, 9 - 11). S ohledem na kompaktní charakter zástavby, je část navržených ploch umístěna také na její okraje. Jedná se o lokality na severním (plocha 1), a západním (plochy 7, 8, 12) okraji obce. Navržená zástavba by měla být oboustranná. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována. Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, nové plochy nenavrhuje.

Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Navržený regulativ zde umožňuje provozování jak zemědělské, tak nezemědělské výroby. Malé živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umístovány i v obytné zástavbě. V severní části obce je navržena plocha pro rozšíření firmy Laksyma (plocha 13). Na východním okraji obce jsou navrženy větší rozvojové plochy (plochy 14, 15, 17, 18) pro výrobu, a to jak v návaznosti na stávající průmyslovou zónu a areál zemědělské výroby v obci

Nedakonice, tak v návaznosti na již navržený výrobní areál v sousední obci Kostelany nad Moravou na jihovýchodním okraji katastrálního území.

Na severním okraji katastru je navržena jedna plocha pro rekreaci (19).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem - starostou obce Jiřím Smělkem v souladu s ust. § 53 odst.1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání Návrhu územního plánu. K územnímu plánu nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky občanů.

1. Rozhodnutí o námítkách uplatněných v Návrhu územního plánu :

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 09.12.2009 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námítky. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námítky.

2. Vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu územního plánu :

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 09.12.2009 mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné připomínky.

Zrušovací ustanovení

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy pozbývá účinnosti územní plán obce Nedakonice, schválený dne 07.04.2000.

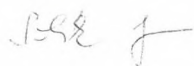
Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

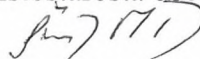
Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst.2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Nedakonicích dne 17.12.2009

Jiří Smělík
starosta obce



JUDr. Oldřich Šoustek
místořada obce



Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Textová část ÚP
2. Grafická část ÚP
3. Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem
4. Grafická část odůvodnění
5. Vyhodnocení společného jednání o návrhu ÚP