

# **DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

## **pro zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště, které se koná dne 3.12.2018**

### **Obecně prospěšná společnost Park Rochus, o.p.s.**

---

#### **Důvod předložení:**

K projednání a schválení jsou předkládány materiály související s ukončením účasti společnosti SYNOT REAL ESTATE, k.s., jako zakladatele v obecně prospěšné společnosti Park Rochus, o.p.s.

#### **Základní fakta:**

#### **Vznik a vývoj obecně prospěšné společnosti Park Rochus, o.p.s.**

#### **Důvod ukončení účasti společnosti SYNOT REAL ESTATE, k.s., jako zakladatele**

Město Uherské Hradiště a společnost SYNOT REAL ESTATE, k.s., založily v roce 2010 obecně prospěšnou společnost Park Rochus, o.p.s., IČ 292 34 387 se sídlem Studentské náměstí 1531, 686 01 Uherské Hradiště, vedená u Krajského soudu v Brně, s.p. zn. 0 422.

Cílem zakladatelů bylo prostřednictvím společnosti zajistit nové využití areálu bývalého vojenského výcvikového prostoru Rochus v Uherském Hradišti zejména prostřednictvím projektů spolufinancovaných Evropskými fondy.

Společným úsilím obou zakladatelů a Park Rochus, o.p.s. se podařilo v letech 2014 až 2015 realizovat pro přeměnu areálu zásadní projekty, které lokalitu zpřístupnily, vybavily potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou a položily základ pro postupný rozvoj národopisného muzea v přírodě.

Jednalo se v první etapě o tyto projekty převážně spolufinancované zdroji Evropské unie:

1. Revitalizace a zpřístupnění bývalého vojenského výcvikového prostoru Rochus v Uherském Hradišti  
Projekt Města Uherské Hradiště byl realizován s dotační podporou ROP a z prostředků města dofinancován.
2. Expozice lidové architektury – muzeum v přírodě Rochus  
Projekt společnosti Park Rochus, o.p.s. byl realizován s dotační podporou ROP a dofinancován byl z prostředků spol. SYNOT REAL ESTATE, k.s.
3. Infrastruktura nezbytná pro provoz muzea v přírodě  
Původnímu projektu města Uherské Hradiště Přírodní amfiteátr Parku Rochus nebyla dotační podpora přiznána, jeho rozsah byl proto zredukován a celý byl financován přímo z prostředků města.

Zásadní a strategické investice, v níž byli zapojeni oba zakladatelé, tak byly provedeny. Hlavní cíl i účel těchto investic a společný zájem partnerů v tomto projektu - obou zakladatelů byl naplněn. Projekt slouží obyvatelům i návštěvníkům města, nabízí rekreaci, kulturu i poznání.

Těžiště aktivit společnosti Park Rochus, o.p.s., nyní spočívá v udržování a správě tradiční kulturní krajiny a evropsky významné lokality NATURA 2000, v postupné přeměně lokality v atraktivní místo pro krátkodobou rekreaci, v organizaci tematicky provázaných kulturně-historických akcí a událostí, přírodopisně naučných a sportovně-rekreačních aktivit pro obyvatele města, jeho návštěvníky, děti a školní mládež.

Společnost Park Rochus, o.p.s., odpovídá za udržitelnost projektu 2. - Expozice lidové architektury – muzeum v přírodě Rochus. To vylučuje její zrušení nebo její jakoukoli transformaci. Samo město odpovídá za udržitelnost projektu 1. - Revitalizace a zpřístupnění bývalého vojenského výcvikového prostoru Rochus.

Po odstoupení druhého zakladatele společnosti SYNOT REAL ESTATE bude město Uherské Hradiště, jako jediný zakladatel společnosti Park Rochus, o.p.s., fakticky odpovědné rovněž za udržitelnost projektu č. 2 - Expozice lidové architektury – muzeum v přírodě Rochus.

Vlastní běžný provoz o.p.s. včetně všech souvisejících nákladů na údržbu, ani péče o vegetaci a krajinu v širším okolí již není prioritou společnosti SYNOT REAL ESTATE, k.s., která má zájem podporovat především aktivity rozvojové a spíše komerční.

Představitelé obou zakladatelů se proto dohodli na tom, že společnost SYNOT REAL ESTATE, k.s., z obecně prospěšné společnosti Park Rochus vystoupí a že ukončí spolupráci, která dosud probíhala na základě Deklarace o spolupráci mezi městem Uherské Hradiště a společností SYNOT REAL ESTATE, k.s., při rozvoji areálu Park Rochus z roku 2014.

#### **Zpracoval:**

Ing. arch. Aleš Holý a RNDr. Jaroslav Bičan  
Útvar městského architekta

#### **Předkládané materiály**

Na základě předchozí dohody zástupců společnosti SYNOT REAL ESTATE, k.s., a zástupců města Uherského Hradiště společnost SYNOT REAL ESTATE, k.s., písemným prohlášením ze dne 14.11.2018 oznámila, že jako jeden ze zakladatelů obecně prospěšné společnosti Park Rochus, o.p.s., se sídlem Studentské náměstí 1531, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 29234387 má zájem ukončit své působení v obecně prospěšné společnosti Park Rochus, o.p.s., a bezúplatně převést práva a povinnosti zakladatele obecně prospěšné společnosti na město Uherské Hradiště. Toto písemné prohlášení přikládáme.

#### **1. Dohoda o převodu práv a povinností zakladatele**

V souvislosti s ukončením působení společnost SYNOT REAL ESTATE, k.s., jako zakladatele ve společnosti Park Rochus, o. p. s., je k projednání předkládán návrh **Dohody o převodu práv a povinností zakladatele obecně prospěšné společnosti Park Rochus, o. p. s.**, kterou budou bezúplatně převedena veškerá práva a povinnosti, která má společnost SYNOT REAL ESTATE, k.s., jakožto zakladatel vůči obecně prospěšné společnosti Park Rochus, o.p.s., na město Uherské Hradiště.

Obsahem dohody je také závazek města, že jako jediný zakladatel společnosti Park Rochus, o.p.s., přistoupí ke změně zakládací smlouvy společnosti Park Rochus, o.p.s., která bude s účinností od 1. 1. 2019 změněna tak, že jako jediný zakladatel v ní bude uvedeno město Uherské Hradiště, a že zajistí, aby byl proveden zápis této změny do rejstříku obecně prospěšných společností. Dále se v dohodě město zavazuje upravit způsob jmenování členů správní a dozorčí rady obecně prospěšné společnosti Park Rochus, o.p.s., tak, že jednoho člena správní rady a jednoho člena dozorčí rady jmenuje zakladatel na návrh Nadace SYNOT, IČ: 26218330, se sídlem Jaktáře 1475, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, přičemž návrh člena správní rady či dozorčí rady zašle Nadace SYNOT zakladateli vždy nejpozději 60 dnů před koncem funkčního období jí navrženého člena příslušného orgánu, a to na základě výzvy zasláné od města Uherské Hradiště Nadaci SYNOT vždy do 90 dnů před koncem funkčního období jí navrženého člena příslušného orgánu. V případě, že zakladatel ve lhůtě 60 dnů před koncem funkčního období Nadaci SYNOT navrženého člena příslušného orgánu neobdrží návrh ze strany Nadace SYNOT, je oprávněn jmenovat člena příslušného orgánu i bez návrhu Nadace SYNOT.

#### **2. Změna zakládací smlouvy**

V návaznosti na dohodu o převodu práv a povinností zakladatele je předkládán návrh **změny zakládací smlouvy obecně prospěšné společnosti Park Rochus, o.p.s.**, která by měla být s účinností od 1.1.2019 nahrazena novým úplným zněním zakládací listiny. Návrh textu zakládací listiny je připraven na základě aktuálně platného znění zakládací smlouvy (tj. zakládací smlouva ve znění

přijatých dodatků) a současně jsou zapracovány nutné změny související s ukončením účasti spoluzakladatele. Návrh byl konzultován s vedoucím ÚMA, vedoucím EKO a ředitelem o.p.s. PhDr. Blahůškem.

Dle zákona o obecně prospěšných společnostech musí být zakládací listina vyhotovena ve formě notářského zápisu, který bude vyhotoven notářem Mgr. Bohumilem Kuncem. V souvislosti s tím je navrženo zastupitelstvu města, aby **pověřilo starostu města k podpisu tohoto notářského zápisu.**

**Návrh zakládací listiny obsahuje tyto změny:**

1. jako jediný zakladatel je uvedeno město Uherské Hradiště

2. úprava počtu členů správní rady a dozorčí rady

Původní počet členů orgánů byl 9 ve správní radě a 6 v dozorčí radě.

V zakládací listině bude **upraven počet členů správní rady na 6** - počet musí být dle zákona nejméně tři a musí být dělitelný třemi.

Stávajícími členy správní rady jsou:

zástupci města jmenovaní radou města:

1. Ing. Stanislav Blaha
2. Ing. arch. Aleš Holý
3. Ing. Radek Chybík
4. Ing. Jana Hubená

společný zástupce města a spoluzakladatele:

1. PhDr. Ivo Frolec

zástupci spoluzakladatele jmenovaní společností SYNOT REAL ESTATE, k.s.:

1. Irena Stodoláková
2. Jaroslav Zemánek
3. Michal Dvouletý
4. Přemysl Janík

V souvislosti s ukončením účasti společnosti SYNOT REAL ESTATE, k.s., je dohodnuto, že stávající členové, jmenovaní touto společností, odstoupí z funkce s účinností k 31.12.2018. Ve správní radě zůstanou i po změně zakládací smlouvy zástupci města a PhDr. Ivo Frolec, který byl jmenován jako společný zástupce. **Na zbylé místo byl na základě návrhu Nadace SYNOT radou města jmenován s účinností od 1.1.2019 Ing. Michal Dvouletý, MBA.**

V zakládací listině bude **upraven počet členů dozorčí rady na 3** - počet musí být dle zákona nejméně tři a musí být dělitelný třemi.

Stávajícími členy dozorčí rady jsou:

zástupci města jmenovaní radou města:

1. JUDr. Dana Šilhavíková
2. Ing. Vladimír Moštěk
3. Ing. Ivan Mařák

zástupci spoluzakladatele:

1. Miroslav Valenta
2. Milan Zedník
3. Ing. Jindřich Ondruš

V souvislosti s ukončením účasti společnosti SYNOT REAL ESTATE, k.s., je dohodnuto, že stávající členové, jmenovaní touto společností, odstoupí z funkce s účinností k 31.12.2018. Dále z funkce odstoupí s účinností k 31.12.2018 JUDr. Dana Šilhavíková a **na uvolněné místo byl na základě návrhu Nadace SYNOT radou města jmenován s účinností od 1.1.2019 pan Miroslav Valenta.**

3. úprava způsobu jmenování členů orgánů

Všechny členy orgánů obecně prospěšné společnosti jmenuje jediný zakladatel. Dále je navrženo upravit způsob jmenování členů správní a dozorčí rady obecně prospěšné společnosti Park

Rochus, o.p.s., tak, že jednoho člena správní rady a jednoho člena dozorčí rady jmenuje zakladatel na návrh Nadace SYNOT, IČ: 26218330, se sídlem Jaktáře 1475, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště (dále jen „Nadace Synot“), přičemž návrh člena správní rady či dozorčí rady zašle Nadace SYNOT zakladateli vždy nejpozději 60 dnů před koncem funkčního období jí navrženého člena příslušného orgánu, a to na základě výzvy zasláné od města Uherské Hradiště Nadaci SYNOT vždy do 90 dnů před koncem funkčního období jí navrženého člena příslušného orgánu. V případě, že zakladatel ve lhůtě 60 dnů před koncem funkčního období Nadaci SYNOT navrženého člena příslušného orgánu neobdrží návrh ze strany Nadace SYNOT, je oprávněn jmenovat člena příslušného orgánu i bez návrhu Nadace SYNOT.

4. doplněno závěrečné ustanovení, dle kterého členství stávajících členů orgánů, jmenovaných do funkce před účinností nové zakládací listiny, zůstává zcela nedotčeno novými pravidly pro jmenování členů orgánů společnosti.

#### **4. Dohoda o ukončení platnosti deklarace o spolupráci**

V souvislosti s ukončením působení společnost SYNOT REAL ESTATE, k.s., jako zakladatele ve společnosti Park Rochus, o. p. s., je k projednání předkládán také návrh **Dohody o ukončení platnosti deklarace o spolupráci**, jejímž obsahem je zánik veškerých práv a povinností vyplývajících z uzavřené Deklarace o spolupráci, ve které její účastníci potvrdili oboustranný zájem rozvíjet přátelské vztahy a spolupráci v oblasti rozvoje areálu Park Rochus a zavázali se, že budou napomáhat rozvoji areálu Park Rochus a finančně zajišťovat činnost obecně prospěšné společnosti a že se budou podílet na kofinancování dotačních projektů týkajících se této lokality. Dodatkem č. 1 k deklaraci o spolupráci ze dne 9. 9. 2016, se účastníci deklarace zavázali, za splnění uvedených podmínek, v letech 2017 – 2020 poskytnout provozní příspěvek na financování aktivit obecně prospěšné společnosti ve výši 2 mil. Kč ročně. Obsahem navrhované dohody o ukončení platnosti deklarace o spolupráci je také ustanovení, dle kterého společnost SYNOT REAL ESTATE, k.s., není povinna v roce 2018 poskytnout provozní příspěvek na financování aktivit obecně prospěšné společnosti ve výši 2 mil. Kč. Účinnost dohody je stanovena ke dni 31. 12. 2018.

V souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů je zastupitelstvu města vyhrazeno rozhodovat o založení nebo rušení právnických osob, schvalovat jejich zakladatelské listiny, společenské smlouvy, zakládací smlouvy a stanovy a rozhodovat o účasti v již založených právnických osobách.

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření Dohody o převodu práv a povinností zakladatele obecně prospěšné společnosti Park Rochus, o. p. s., Dohody o ukončení platnosti deklarace o spolupráci a Změnu zakládací smlouvy a pověřit starostu města k podpisu notářského zápisu o změně zakládací smlouvy obecně prospěšné společnosti Park Rochus, o. p. s.

#### **Zpracoval:**

Mgr. Lucie Neusserová  
Právní odbor, odd. právní

#### **Přílohy důvodové zprávy:**

Písemné prohlášení spol. SYNOT REAL ESTATE, k.s.  
Změna zakládací listiny Park Rochus, o.p.s., s vyznačením změn  
Deklarace o spolupráci  
Dodatek č. 1 k deklaraci o spolupráci