

Rozbor udržitelného rozvoje území zpracovaný v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 2. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností **Uherské Hradiště**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění

0. Základní informace

Název obce	Uherské Hradiště
Typ (ČSÚ, <i>malý lexikon obcí</i> , 2011)	město
Počet částí obce (ČSÚ, <i>malý lexikon obcí</i> , 2011)	7
Počet katastrálních území (ČSÚ, <i>malý lexikon obcí</i> , 2011)	6
Celková výměra obce (ČSÚ, ÚAP, 2011)	2126 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, část A, <i>jev č. 1, popř. vlastní vymezení IRI</i>)	844,34 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, <i>předběžné výsledky SLDB 2011</i>)	25393
Obec s rozšířenou působností	Uherské Hradiště

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, část A, <i>jev č. 60</i>)	NE
Dobývací prostory (ÚAP, část A, <i>jev č. 57</i>)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 57, 118</i>)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, část A, <i>jev č. 58</i>)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, část A, <i>jev č. 63</i>)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, část A, <i>jev č. 61</i>)	ANO
Sesuvná území (ÚAP, část A, <i>jev č. 62</i>)	ANO

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

nZPoSUs - Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území	
---	--

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, část A, <i>jev č. 44</i>)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, část A, <i>jev č. 45</i>)	ANO
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem existenci CHOPAV (hospodářský rozvoj)	
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, část A, <i>jev č. 46</i>)	NE

Protipovodňová ochrana

Záplavová území Q100 na území obce (ÚAP, část A, <i>jev č. 50</i>)	ANO
Podíl zastavěného území v záplavovém území Q100 (<i>vypočteno</i>)	38,27 %
Aktivní zóny záplavového území Q100 (ÚAP, část A, <i>jev č. 51</i>)	ANO
Podíl zastavěného území v aktivní zóně záplavového území Q100 (<i>vypočteno</i>)	0,02 %
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, část A, <i>jev č. 53</i>)	ANO
Podíl zastavěného území v území zvláštní povodně pod vodním dílem (<i>vypočteno</i>)	9,01 %
Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 48, 118</i>)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 1, 48, 118</i>)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 54, 118</i>)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 54, 117</i>)	ANO

Příležitost: Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)	
---	--

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

nHZoZUs - Plocha pro protipovodňovou hráz zasahuje do zastavěného území	
nJZoAQs - Jiný záměr zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100	
nJZoZQs - Jiný záměr zasahuje do záplavového území Q100	
nJZoZZs - Jiný záměr zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem	
nZPoAQs - Zastavitelná plocha zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100	
nZPoZQs - Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100	
nZPoZZs - Zastavitelná plocha zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem	
nZPoHZn - Zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro protipovodňovou hráz	
sS1-AQs - Silnice I. třídy prochází aktivní zónou záplavového území Q100	
sS1-ZQs - Silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100	
sS1-ZZs - Silnice I. třídy prochází územím zvláštní povodně pod vodním dílem	
sZUoAQs - Zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100	
sZUoVZs - Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje	
sZUoZQs - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100	
sZUoZZs - Zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem	

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ, <i>tabelární přehled</i> , 2010)	ANO
--	-----

Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (<i>geoportál, www.cenia.cz</i>)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší (příznivé životní prostředí)	
Staré ekologické zátěže (<i>ÚAP, část A,jev č. 64</i>)	ANO
Hrozba: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)	
Liniové zdroje znečištění	
Dálnice nebo rychlostní silnice jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území nebo v jeho blízkosti (<i>ÚAP, část A,jev č. 88, 89</i>)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (<i>ÚAP, část A,jev č. 90</i>)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy (příznivé životní prostředí)	
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (<i>ÚAP, část A,jev č. 94, 95</i>)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici (příznivé životní prostředí)	
Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci	
sS1/ZUs - Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území	
sS2/ZUs - Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území	
sSE/ZUs - Stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území	
sSZ/ZUs - Stacionární zdroj znečištění ovzduší zatěžuje zastavěné území	
sZE/ZUs - Železniční trať zatěžuje zastavěné území	
<hr/>	
4. Ochrana přírody, krajiny a památek	
Ochrana přírody	
Národní parky (<i>ÚAP, část A,jev č. 25</i>)	NE
Chráněné krajinné oblasti (<i>ÚAP, část A,jev č. 26</i>)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (<i>ÚAP, část A,jev č. 34</i>)	ANO
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)	
Ptačí oblasti NATURA 2000 (<i>ÚAP, část A,jev č. 35</i>)	NE
Přírodní rezervace (<i>ÚAP, část A,jev č. 27</i>)	NE
Přírodní památky (<i>ÚAP, část A,jev č. 29, 31</i>)	ANO
Přechodně chráněné plochy (<i>ÚAP, část A,jev č. 24</i>)	NE
Památné stromy (<i>ÚAP, část A,jev č. 32</i>)	ANO
Příležitost: Rozvoj cestovního ruchu daný existencí památkové rezervace nebo zóny (hospodářský rozvoj)	
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (<i>ÚAP, část A,jev č. 36</i>)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (<i>ÚAP, část A,jev č. 21</i>)	ANO
Nadregionální biokoridory (<i>ÚAP, část A,jev č. 21</i>)	ANO
Regionální biocentra (<i>ÚAP, část A,jev č. 21</i>)	ANO
Regionální biokoridory (<i>ÚAP, část A,jev č. 21</i>)	ANO
Lokální biocentra (<i>ÚAP, část A,jev č. 21</i>)	ANO
Lokální biokoridory (<i>ÚAP, část A,jev č. 21</i>)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (<i>změněno: ševčík martin, pořizovatel ÚAP</i>)	ANO
Silná stránka: Kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (příznivé životní prostředí)	
Krajinné památkové zóny (<i>ÚAP, část A,jev č. 7</i>)	NE
Významné krajinné prvky registrované (<i>ÚAP, část A,jev č. 22</i>)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (<i>ÚAP, část A,jev č. 10</i>)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (<i>ÚAP, část A,jev č. 5, 6</i>)	ANO
Nemovitě národní kulturní památky (<i>ÚAP, část A,jev č. 9</i>)	ANO
Příležitost: Rozvoj cestovního ruchu daný existencí národní kulturní památky (hospodářský rozvoj)	
Nemovitě kulturní památky (<i>ÚAP, část A,jev č. 8</i>)	ANO
Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci	
nJZoLCs - Jiný záměr zasahuje do lokálního biocentra	
nZPoE2s - Zastavitelná plocha zasahuje do evropsky významné lokality NATURA 2000	
nZPoLKs - Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru	
sS1+RKs - Silnice I. třídy křížuje regionální biokoridor	
<hr/>	
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (<i>ČSÚ, ÚAP, 2011</i>)	2126 ha
Zemědělská půda celkem (<i>ČSÚ, ÚAP, 2011</i>)	1335 ha což je 62,8% z celkové výměry obce
Orná půda (<i>ČSÚ, ÚAP, 2011</i>)	987 ha což je 73,9% z celkové výměry zem. půdy
Chmelnice (<i>ČSÚ, ÚAP, 2011</i>)	0 ha což je 0% z celkové výměry zem. půdy
Vinice (<i>ČSÚ, ÚAP, 2011</i>)	27 ha což je 2% z celkové výměry zem. půdy
Zahrady (<i>ČSÚ, ÚAP, 2011</i>)	169 ha což je 12,7% z celkové výměry zem. půdy
Ovocné sady (<i>ČSÚ, ÚAP, 2011</i>)	16 ha což je 1,2% z celkové výměry zem. půdy

Trvalé travní porosty (ČSÚ, ÚAP, 2011)	136 ha což je 10,2% z celkové výměry zem. půdy
Lesní půda (ČSÚ, ÚAP, 2011)	43 ha což je 2% z celkové výměry obce
Vodní plochy (ČSÚ, ÚAP, 2011)	41 ha což je 1,9% z celkové výměry obce
Zastavěné plochy (ČSÚ, ÚAP, 2011)	189 ha což je 8,9% z celkové výměry obce
Ostatní plochy (ČSÚ, ÚAP, 2011)	518 ha což je 24,4% z celkové výměry obce
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)	28,5 %
Podíl II. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)	37,2 %
Podíl III. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)	19,3 %
Podíl IV. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)	11,5 %
Podíl V. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)	3,5 %
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 37, 38, 39)	2 %
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ, ÚAP, 2011)	0,25
Slabá stránka: Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)	
Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci	
nJZo1Bs - Jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany	
nJZo2Bs - Jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany	
nZPo1Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany	
nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany	

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, část A,jev č. 88, 89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 88, 89, 117)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP, část A,jev č. 90)	ANO
Silná stránka: Dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I. třídy (hospodářský rozvoj)	
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 90, 117)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP, část A,jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 91, 117)	ANO
Příležitost: Zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice II. třídy (příznivé životní prostředí)	

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP, část A,jev č. 94, 95)	ANO
Příležitost: Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (hospodářský rozvoj)	
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, část A,jev č. 94, 95)	ANO
Silná stránka: Existence železniční stanice nebo zastávky (soudržnost obyvatel území)	
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 94, 95, 117)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP, část A,jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 102, 103, 117)	NE

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, část A,jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 104, 118)	ANO
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (změněno: ševčík martin, pořizovatel ÚAP)	ANO
Hrozba: Omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty (hospodářský rozvoj)	

Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP, část A,jev č. 68)	ANO
Skupinový vodovod (ÚAP, část A,jev č. 68)	ANO
Hrozba: Ohrožení dodávky vody z nadmístního zdroje (hospodářský rozvoj)	
Veřejná kanalizace (ÚAP, část A,jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, část A,jev č. 69)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV (hospodářský rozvoj)	
Plynořikace (ÚAP, část A,jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 75, 117)	NE
Vymezená plocha pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 72, 117)	ANO
Příležitost: Využití napojení na plánovanou rozvodnu VVN 100 kV (hospodářský rozvoj)	
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 73, 117)	ANO
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 76, 77, 117)	NE

Cyklistická doprava

Návaznost na cyklostezku EUROVELO (ÚAP, část A,jev č. 106)	ANO
--	-----

Silná stránka: **Kvalitní infrastruktura pro cyklo dopravu** (hospodářský rozvoj)

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

nS2-ZQs - Koridor silnice II. třídy prochází záplavovým územím Q100
nS2-ZUs - Koridor silnice II. třídy prochází zastavěným územím
rVC-ZUs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází zastavěným územím
nEV-E2s - Koridor vedení VVN prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000
nEV-ZUs - Koridor vedení VVN prochází zastavěným územím
nS2xZPn - Koridor silnice II. třídy je v konfliktu se zastavitelnou plochou
nVCxZPn - Koridor vodní cesty je v konfliktu se zastavitelnou plochou
nEVxZPn - Koridor vedení VVN je v konfliktu se zastavitelnou plochou

7. Sociodemografické podmínky

Bilance obyvatel

Počet obyvatel 1991 (ČSÚ, SLDB 1991)	26765
Počet obyvatel 2001 (ČSÚ, SLDB 2001)	26876
Počet obyvatel 2002 (ČSÚ, průběžná evidence)	26722
Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	26527
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	26421
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	26280
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	26131
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	26007
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	25865
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	25677
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	25551
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	25393
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	25597
Krátkodobá změna počtu obyvatel 2009-2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	-1,1 %
Dlouhodobá změna počtu obyvatel 2001-2011 (ČSÚ, SLDB 2001, předběžné výsledky SLDB 2011)	-4,8 %
Počet obyvatel 2011 (aktuální stav)	25393

Silná stránka: **Komplexní vybavenost obce vzhledem k její velikosti** (soudržnost obyvatel území)

Předpokládaný počet obyvatel 2026 (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	25213
Volební účast v obecních volbách 2010 (ČSÚ, volební statistika)	43 %

Slabá stránka: **Nízká volební účast** (soudržnost obyvatel území)

Věková struktura

Podíl dětí ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	12,7 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	17,5 %
Index stáří (poměr počtu seniorů a dětí)	137,4 %

Slabá stránka: **Nepříznivá věková struktura obyvatelstva** (soudržnost obyvatel území)

Pořadí dle naděje dožití v rámci ORP ČR - střední délka života 2005-2009 (ČSÚ, výpočet IRI)	115
---	-----

8. Bydlení

Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 1991)	9112
Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2001)	9787
Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	10272
Průměrná zalidněnost bytů	2,49 obyvatel/byt
Počet bytů ve vlastních domech (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	2673
Počet bytů v panelových domech (ČSÚ, SLDB 2001)	4661
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	26 %
Podíl bytů v panelových domech (vypočteno)	47,6 %
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	8,5 %
Nové byty dokončené v letech 2001-2011 (ČSÚ, stavebnictví)	1236
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně (vypočteno)	4,2

Silná stránka: **Vysoká intenzita bytové výstavby** (soudržnost obyvatel území)

Hodnotové vztahy

Místně obvyklé nájemné (IRI, KISEB, 2011)	od 105 do 119,9 Kč/m ² /měsíc
---	--

Silná stránka: **Kvalitní podmínky pro bydlení odpovídající vyšší úrovni místně obvyklého nájemného** (soudržnost obyvatel území)

Tržní ceny starších bytů (IRI, KISEB, 2011)	od 1300 do 1699 tis. Kč
---	-------------------------

Prognóza bydlení do roku 2026

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	0,21 %
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	324 bytů
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	0,6 %
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	875 m ²

Podíl navýšení velikosti pozemku z hlediska dalších funkčně propojených ploch (<i>předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	20 %
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům (<i>předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků (<i>předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	70 %
Celková potřeba nových bytů (<i>vypočteno, kalkulačka URBANKA</i>)	884 bytů
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (<i>vypočteno, kalkulačka URBANKA</i>)	116,14 ha
Občanská vybavenost	
Mateřská škola (<i>ORP</i>)	ANO
Základní škola (<i>ČSÚ, malý lexikon obcí, 2011, ORP</i>)	ANO
Silná stránka: Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)	
Střední, vyšší nebo vysoká škola (<i>ORP</i>)	ANO
Silná stránka: Existence střední, vyšší nebo vysoké školy (soudržnost obyvatel území)	
Zdravotnické zařízení (<i>ČSÚ, malý lexikon obcí, 2011</i>)	ANO
Silná stránka: Existence zdravotnického zařízení (soudržnost obyvatel území)	
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory (<i>ORP</i>)	ANO
Silná stránka: Existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (soudržnost obyvatel území)	
Územní plán	
Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (<i>ORP, 2012</i>)	ANO
Silná stránka: Obec má vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (hospodářský rozvoj)	
Zastavitelné plochy pro bydlení (<i>ÚAP, část A,jev č. 117</i>)	89,77 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení (<i>doplňuje obec</i>)	0 %
Disponibilní plochy pro bydlení (<i>vypočteno</i>)	89,77 ha
Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení (<i>porovnání s výsledkem podle kalkulačky URBANKA</i>)	77,3 %
Plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace (<i>ÚAP, část A,jev č. 3</i>)	46,65 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace (<i>ÚAP, část A,jev č. 117</i>)	9,37 ha
Míra zastavěnosti zastavěných ploch pro občanské vybavení (<i>doplňuje obec</i>)	0 %
Disponibilní plochy pro občanské vybavení (<i>vypočteno</i>)	9,37 ha
Poměr disponibilních a celkových ploch občanského vybavení (<i>porovnání se stavem</i>)	20,1 %
Příležitost: Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
<hr/>	
9. Rekreace a cestovní ruch	
Ubytovací kapacity	
Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci (<i>ČSÚ, SLDB 1991, odborný odhad IRI</i>)	90
Podíl jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci na počtu trvale obydlených bytů (<i>vypočteno</i>)	0,9 %
Počet lůžek v ubytovacích zařízeních (<i>ČSÚ, hromadná ubytovací zařízení v ČR, šetření IRI</i>)	1114
Počet lůžek v ubytovacích zařízeních na 1000 obyv. (<i>vypočteno</i>)	44
Rekreační a turistický potenciál	
Lázeňská místa (<i>ÚAP, část A,jev č. 56</i>)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory (<i>ÚAP, část A,jev č. 14</i>)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory (<i>změněno: ševčík martin, pořizovatel ÚAP</i>)	ANO
Významné stavební dominanty (<i>ÚAP, část A,jev č. 15</i>)	ANO
Urbanistické hodnoty (<i>ÚAP, část A,jev č. 11</i>)	ANO
Významné vyhlídkové body (<i>ÚAP, část A,jev č. 20</i>)	ANO
Místa významných událostí (<i>změněno: ševčík martin, pořizovatel ÚAP</i>)	ANO
Index rekreačního a turistického potenciálu (<i>předchozích šest jevů - celkem v obci</i>)	6
Územní plán	
Plochy sportu a rekreace (<i>ÚAP, část A,jev č. 3</i>)	43,45 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace (<i>ÚAP, část A,jev č. 117</i>)	22,13 ha
Míra zastavěnosti zastavěných ploch pro sport a rekreaci (<i>doplňuje obec</i>)	0 %
Disponibilní plochy pro sport a rekreaci (<i>vypočteno</i>)	22,13 ha
Poměr disponibilních a celkových ploch pro sport a rekreaci (<i>porovnání se stavem</i>)	50,9 %
Příležitost: Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (<i>ÚAP, část A,jev č. 106</i>)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (<i>ÚAP, část A,jev č. 104, šetření IRI</i>)	ANO
Příležitost: Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností rekreačního přístavu nebo přístaviště (hospodářský rozvoj)	
Lanovky (<i>ÚAP, část A,jev č. 98</i>)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (<i>ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 98, 117, 118</i>)	NE
Sjezdovky (<i>ÚAP, část A,jev č. 3, 115, šetření IRI</i>)	ANO
Příležitost: Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností sjezdovky (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro sjezdovku (<i>ÚAP, část A,jev č. 117, 118</i>)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (<i>šetření IRI, doplňuje obec</i>)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (<i>šetření IRI, doplňuje obec</i>)	ANO
Silná stránka: Vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště nebo aquacentra (soudržnost obyvatel území)	

10. Hospodářské podmínky

Zaměstnanost a vzdělání	
Počet ekonomicky aktivních obyvatel (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	13138
Podíl ekonomicky aktivních obyvatel (vypočteno)	51,3 %
Průměrná míra nezaměstnanosti (ČSÚ, SLDB 2001 a předběžné výsledky SLDB 2011)	8,1 %
Průměrná míra nezaměstnanosti v mikroregionu (ČSÚ, SLDB 2001 a předběžné výsledky SLDB 2011)	8,6 %
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	17,2 %
Silná stránka: Vysoký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním jako předpoklad hospodářského rozvoje (hospodářský rozvoj)	
Podíl obyvatel se základním vzděláním (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	15,2 %
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP, část A,jev č. 4)	ANO
Hrozba: Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (příznivé životní prostředí)	
Příležitost: Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)	
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, část A,jev č. 88, 89, 90, 91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, část A,jev č. 117, 118)	NE
Územní plán	
Plochy výroby a skladování (ÚAP, část A,jev č. 117)	77,08 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, část A,jev č. 2)	6,67 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu (doplňuje obec)	0 %
Disponibilní plochy pro výrobu a skladování (vypočteno)	6,67 ha
Poměr disponibilních a celkových ploch pro výrobu a skladování (porovnání se stavem)	8,7 %
Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci	
sBFoZUs - Brownfield zasahuje do zastavěného území	

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

Silné stránky

- Kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (příznivé životní prostředí)
- Dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I. třídy (hospodářský rozvoj)
- Existence železniční stanice nebo zastávky (soudržnost obyvatel území)
- Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV (hospodářský rozvoj)
- Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)
- Kvalitní infrastruktura pro cyklodopravu (hospodářský rozvoj)
- Komplexní vybavenost obce vzhledem k její velikosti (soudržnost obyvatel území)
- Vysoká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel území)
- Kvalitní podmínky pro bydlení odpovídající vyšší úrovni místně obvyklého nájemného (soudržnost obyvatel území)
- Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)
- Existence střední, vyšší nebo vysoké školy (soudržnost obyvatel území)
- Existence zdravotnického zařízení (soudržnost obyvatel území)
- Existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (soudržnost obyvatel území)
- Obec má vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (hospodářský rozvoj)
- Vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště nebo aquacentra (soudržnost obyvatel území)
- Vysoký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním jako předpoklad hospodářského rozvoje (hospodářský rozvoj)

Slabé stránky

- Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)
- Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší (příznivé životní prostředí)
- Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy (příznivé životní prostředí)
- Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici (příznivé životní prostředí)
- Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)
- Nízká volební účast (soudržnost obyvatel území)
- Nepříznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)

Příležitosti

- Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)
- Rozvoj cestovního ruchu daný existencí památkové rezervace nebo zóny (hospodářský rozvoj)
- Rozvoj cestovního ruchu daný existencí národní kulturní památky (hospodářský rozvoj)
- Zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice II. třídy (příznivé životní prostředí)
- Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (hospodářský rozvoj)
- Využití napojení na plánovanou rozvodnu VVN 100 kV (hospodářský rozvoj)
- Využití vymezených ploch pro očanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)
- Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)
- Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností rekreačního přístavu nebo přístaviště (hospodářský rozvoj)
- Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností sjezdovky (hospodářský rozvoj)
- Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Hrozby

- Omezení hospodářské rozvoje území vzhledem existenci CHOPAV (hospodářský rozvoj)
- Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)
- Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)

- Omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty (hospodářský rozvoj)
- Ohrožení dodávky vody z nadmístního zdroje (hospodářský rozvoj)
- Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (příznivé životní prostředí)

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí (váha 0,4)

Zisk výroků

Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Silné stránky	4	1	25%
Příležitosti	2	1	50%
Pozitivní výroky celkem *)	5	1,5	30%
Slabé stránky	9	5	56%
Hrozby	5	2	40%
Negativní výroky celkem *)	11,5	6	52%

*) Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): -22
Vážené body: -8,8
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: -

Hospodářský rozvoj (váha 1,4)

Zisk výroků

Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Silné stránky	15	6	40%
Příležitosti	20	8	40%
Pozitivní výroky celkem *)	25	10	40%
Slabé stránky	5	0	0%
Hrozby	16	4	25%
Negativní výroky celkem *)	13	2	15%

*) Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): 25
Vážené body: 35
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: +

Soudržnost společenství obyvatel území (váha 0,6)

Zisk výroků

Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Silné stránky	15	9	60%
Příležitosti	3	2	67%
Pozitivní výroky celkem *)	16,5	10	61%
Slabé stránky	9	2	22%
Hrozby	5	0	0%
Negativní výroky celkem *)	11,5	2	17%

*) Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): 44
Vážené body: 26,4
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: +

Vyhodnocení vyváženosti

Podmínky pro	Body	Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ
příznivé životní prostředí	-8,8	-
hospodářský vývoj	35	+
soudržnost společenství obyvatel území	26,4	+
vyváženost	52,6	Kategorie 2c

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek: dobrá

Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území

Dopravní závady

Žádné závady nebyly nalezeny

Environmentální závady

sS1+RKs - Silnice I. třídy křížuje regionální biokoridor

Hygienické závady

- sS1/ZUs - Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území
- sS2/ZUs - Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
- sSE/ZUs - Stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území
- sSZ/ZUs - Stacionární zdroj znečištění ovzduší zatěžuje zastavěné území
- sZE/ZUs - Železniční trať zatěžuje zastavěné území

Urbanistické závady a ohrožení území

- sBFoZUs - Brownfield zasahuje do zastavěného území
- sS1-AQs - Silnice I. třídy prochází aktivní zónou záplavového území Q100
- sS1-ZQs - Silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100
- sS1-ZZs - Silnice I. třídy prochází územím zvláštní povodně pod vodním dílem

sZUoAQs - Zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100
sZUoVZs - Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
sZUoZQs - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
sZUoZZs - Zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Vzájemné střety dopravního charakteru

nS2xZPn - Koridor silnice II. třídy je v konfliktu se zastavitelnou plochou
nVCxZPn - Koridor vodní cesty je v konfliktu se zastavitelnou plochou

Vzájemné střety technického charakteru

nEVxZPn - Koridor vedení VVN je v konfliktu se zastavitelnou plochou

Vzájemné střety urbanistického charakteru

nZPoHZn - Zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro protipovodňovou hráz

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety dopravních záměrů

nS2-ZQs - Koridor silnice II. třídy prochází záplavovým územím Q100
nS2-ZUs - Koridor silnice II. třídy prochází zastavěným územím
rVC-ZUs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází zastavěným územím

Střety záměrů technické infrastruktury

nEV-E2s - Koridor vedení VVN prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000
nEV-ZUs - Koridor vedení VVN prochází zastavěným územím
nHZoZUs - Plocha pro protipovodňovou hráz zasahuje do zastavěného území

Střety urbanistických záměrů

nJZo1Bs - Jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
nJZo2Bs - Jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
nJZoAQs - Jiný záměr zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100
nJZoLCs - Jiný záměr zasahuje do lokálního biocentra
nJZoZQs - Jiný záměr zasahuje do záplavového území Q100
nJZoZZs - Jiný záměr zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem
nZPo1Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
nZPoAQs - Zastavitelná plocha zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100
nZPoE2s - Zastavitelná plocha zasahuje do evropsky významné lokality NATURA 2000
nZPoLKs - Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru
nZPoSUs - Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
nZPoZQs - Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100
nZPoZZs - Zastavitelná plocha zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem
