

Město Uherské Hradiště
N Á V R H U S N E S E N Í
27. zasedání Zastupitelstva města
konaného dne 5.9.2022

Záměry města

podle § 85 písm. a) a f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 1889/12 o výměře 32 m² (dle GP č. 3798-35/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1889/50 o celkové výměře 32 m²) v k.ú. Mařatice, manželům H. R. a P. R., za kupní cenu 4 000 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující.
2. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 800/310 o celkové výměře 118 m² v k.ú. Mařatice, do podílového spoluvlastnictví paní J. A. - podíl o velikosti id. 1/2 a paní V. B. - podíl o velikosti id. 1/2, za kupní cenu 700 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující společně a nerozdílně.
3. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 3023/71 o výměře 74 m² (dle GP č. 3051-22/2021 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3023/156 o celkové výměře 74 m²) v k.ú. Mařatice, do podílového spoluvlastnictví paní Mgr. P. Z. - podíl o velikosti id. 1/2 a panu Mgr. P. L. - podíl o velikosti id. 1/2, za kupní cenu ve výši 2 500 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující společně a nerozdílně.
4. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 3158 o celkové výměře 1 355 m² v k.ú. Mařatice, od společnosti EVEKTOR-AEROTECHNIK a.s., Okružní 234, 293 06 Bradlec, IČ 255 60 280, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí společnost EVEKTOR-AEROTECHNIK a.s.
5. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na pozemek p. č. 742/4 o celkové výměře 151 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, v podílovém spoluvlastnictví pana J. B. - podíl o velikosti id. 1/2 a paní Ing. L. T. - podíl o velikosti id. 1/2, za část pozemku původní p. č. 1685/2 o výměře 137 m² (dle GP č. 1450-22/2022 se jedná o díl "b" o výměře 137 m² k pozemku p. č. 1685/2) a část pozemku původní p. č. 155/1 o výměře 138 m² (dle GP č. 1450-22/2022 se jedná o díl "a" o výměře 138 m² k pozemku p. č. 155/1), oba v k.ú.

Jarošov u Uherského Hradiště, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, každému ze spoluvlastníků podíl o velikosti id. 1/2, s doplatkem ve výši 2 000 Kč/m² + aktuální sazba DPH ve prospěch města Uherské Hradiště a s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí podíloví spoluvlastníci pan J. B. a paní Ing. L. T. společně a nerozdílně.

6. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 1632 o výměře 1 m² (dle GP č. 2598-90/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1730 o celkové výměře 1 m²) a část pozemku původní st. p. č. 217/4 o výměře 95 m² (dle GP č. 2598-90/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1729 o celkové výměře 95 m²), oba v k.ú. Uherské Hradiště, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za část pozemku původní st. p. č. 136/1 o výměře 71 m² (dle GP č. 2598-90/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1728 o celkové výměře 71 m²) v k.ú. Uherské Hradiště, ve vlastnictví společnosti Nvisio s.r.o., Budovatelská 4817, 760 05 Zlín, IČ 023 35 743, s doplatkem ve výši 17 000 Kč/m² + aktuální sazba DPH ve prospěch města Uherské Hradiště a s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město Uherské Hradiště.
7. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 793/11 o výměře 39 m² (dle GP č. 1344-18/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 793/38 o celkové výměře 39 m²) v k.ú. Sady, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za část pozemku původní p. č. 235/6 o výměře 39 m² (dle GP č. 1344-18/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 235/35 o celkové výměře 39 m²) v k.ú. Sady, ve vlastnictví společnosti Autospol Uherské Hradiště s.r.o., Za Olšávkou 365, Sady, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 292 85 551, bez doplatku, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí společnost Autospol Uherské Hradiště s.r.o. a s podmínkou, že směňované pozemky nebudou zatíženy zástavním právem smluvním ani žádným jiným omezením ve prospěch třetích osob, právní povinností či jiným záznamem uvedeným v oddíle C příslušného listu vlastnictví, omezujícími výkon vlastnického práva.
8. Bezúplatné nabytí a následné uzavření darovací smlouvy na část pozemku původní p. č. 235/6 o výměře 1 m² (dle GP č. 1344-18/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 235/36 o celkové výměře 1 m²) v k.ú. Sady a na část pozemku původní p. č. 236/11 o výměře 2 m² (dle GP č. 1344-18/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 236/33 o celkové výměře 2 m²) v k.ú. Sady, od společnosti Autospol Uherské Hradiště s.r.o., Za Olšávkou 365, Sady, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 292 85 551, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí společnost Autospol Uherské Hradiště s.r.o. a s podmínkou, že nabývané pozemky nebudou zatíženy zástavním právem smluvním ani žádným jiným omezením ve prospěch třetích osob, právní povinností či jiným záznamem uvedeným v oddíle C příslušného listu vlastnictví, omezujícími výkon vlastnického práva.
9. Změnu usnesení č. 297/17/ZM/2021/Veřejný ze dne 22.02.2021, v odst. I., v bodě 1., a to následovně:

původní znění:

Zastupitelstvo města schvaluje

nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek st. p. č. 146/2 o celkové výměře 2 377 m², jehož součástí je stavba č. p. 124, vše v k.ú. Uherské Hradiště, od Provincie bratří františkánů, Jungmannovo náměstí 753/18, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 001 69 757, za celkovou kupní cenu 29 300 000 Kč (dle "Oficiální nabídky na odkoupení Františkánského kláštera a přilehlých pozemků v Uherském Hradišti městu" ze dne 02.12.2020, č. j. 101/20) , která bude hrazena v pravidelných ročních splátkách po dobu 10 let, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující

nové znění:

Zastupitelstvo města schvaluje

Budoucí nabytí, uzavření budoucí kupní smlouvy a následné uzavření vlastní kupní smlouvy na pozemek st. p. č. 146/2 o celkové výměře 2 377 m², jehož součástí je stavba č. p. 124, vše v k.ú. Uherské Hradiště, od Provincie bratří františkánů, Jungmannovo náměstí 753/18, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 001 69 757, za celkovou kupní cenu 29 300 000 Kč (dle "Oficiální nabídky na odkoupení Františkánského kláštera a přilehlých pozemků v Uherském Hradišti městu" ze dne 02.12.2020, č. j. 101/20), která bude uhrazena ve dvou splátkách, kdy první splátka ve výši 1/2 kupní ceny bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy a druhá splátka ve výši 1/2 kupní ceny bude uhrazena do 31.12.2023. Vlastní kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od právních účinků zápisu věcných práv, kterými budou zřízeny pozemkové služebnosti reflektující historicky zaužívaná oprávnění vlastníků pozemků st. p. č. 147 a st. p. č. 146/2, oba v k.ú. Uherské Hradiště, spočívající v právu užívat vzájemně v určeném rozsahu části staveb jako součástí těchto pozemků a pro vlastníka pozemku st. p. č. 147 část pozemku p. č. 55/1, vše v k.ú. Uherské Hradiště, do katastru nemovitostí a stanoveny podmínky vzájemného užívání. Správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

10. Změnu usnesení č. 297/17/ZM/2021/Veřejný ze dne 22.02.2021, v odst. I., v bodě 2., a to následovně:

původní znění:

Zastupitelstvo města schvaluje

nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 55/1 o celkové výměře 2 180 m² a na pozemek p. č. 55/2 o celkové výměře 645 m², oba v k.ú. Uherské Hradiště, od Provincie bratří františkánů, Jungmannovo náměstí 753/18, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 001 69 757, za celkovou kupní cenu 12 700 000 Kč (dle "Oficiální nabídky na odkoupení Františkánského kláštera a přilehlých pozemků v Uherském Hradišti městu" ze dne 02.12.2020, č. j. 101/20), která bude hrazena v pravidelných ročních splátkách po dobu 10 let, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující

nové znění:

Zastupitelstvo města schvaluje

Budoucí nabytí, uzavření budoucí kupní smlouvy a následné uzavření vlastní kupní smlouvy na pozemek p. č. 55/1 o celkové výměře 2 180 m² a na pozemek p. č. 55/2 o celkové výměře 645 m², oba v k.ú. Uherské Hradiště, od Provincie

bratří františkánů, Jungmannovo náměstí 753/18, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 001 69 757, za celkovou kupní cenu 12 700 000 Kč (dle "Oficiální nabídky na odkoupení Františkánského kláštera a přilehlých pozemků v Uherském Hradišti městu" ze dne 02.12.2020, č. j. 101/20), která bude uhrazena ve dvou splátkách, kdy první splátka ve výši 1/2 kupní ceny bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy a druhá splátka ve výši 1/2 kupní ceny bude uhrazena do 31.12.2023. Vlastní kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od právních účinků zápisu věcných práv, kterými budou zřízeny pozemkové služebnosti reflektující historicky zaužívaná oprávnění vlastníků pozemků st. p. č. 147 a st. p. č. 146/2, oba v k.ú. Uherské Hradiště, spočívající v právu užívat vzájemně v určeném rozsahu části staveb jako součástí těchto pozemků a pro vlastníka pozemku st. p. č. 147 část pozemku p. č. 55/1, vše v k.ú. Uherské Hradiště, do katastru nemovitostí a stanoveny podmínky vzájemného užívání. Správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

II. Zastupitelstvo města neschvaluje

1. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 3158 o celkové výměře 1 355 m² v k.ú. Mařatice, od společnosti EVEKTOR-AEROTECHNIK a.s., Okružní 234, 293 06 Bradlec, IČ 255 60 280, za kupní cenu 542 000 Kč s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí společnost EVEKTOR-AEROTECHNIK a.s.
2. Záměr na převod pozemku p. č. 350/1 o celkové výměře 3 m² v k.ú. Mařatice.
3. Záměr na převod pozemku p. č. 325/124 o celkové výměře 335 m² v k.ú. Mařatice.
4. Záměr na převod části pozemku p. č. 777/1 o výměře cca 20 m² v k.ú. Uherské Hradiště.
5. Záměr na převod části pozemku p. č. 2066 o výměře cca 55 m² v k.ú. Mařatice.
6. Záměr na převod pozemků p. č. 235/3 o celkové výměře 707 m² a p. č. 813/20 o celkové výměře 432 m², oba v k.ú. Sady.

III. Zastupitelstvo města nevyhovuje

1. Žádosti společnosti VELTEX JG s.r.o., Salašská 63, 687 06 Velehrad, IČ 262 58 641, ze dne 05.05.2022, o snížení nájemného za užívání prostor sloužících podnikání o celkové výměře 148 m², umístěných v I. NP budovy č. p. 130, Prostřední, Uherské Hradiště, dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.01.2012, ve znění uvedeném v Příloze č. 1.
2. Žádosti paní Jarmily Juráskové, Záhumení 933, 687 22 Ostrožská Nová Ves, IČ 653 13 283, ze dne 30.05.2022, o náhradu ušlého zisku v souvislosti s rekonstrukcí ulice Prostřední, Uherské Hradiště, ve znění uvedeném v Příloze č. 2.

Ing. Stanislav Blaha
starosta města

PhDr. Ivo Frolec
místostarosta města