

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

pro zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště konaného dne 5.9.2022

Odstoupení města z funkce člena výboru Společenství vlastníků jednotek J. E. Purkyně 1257, 1258, 1259, 1260 Uherské Hradiště

Důvod předložení:

Z důvodu prodeje všech předem plánovaných jednotek v bytovém domě č.p. 1257-1260 pominul městu důvod k výkonu funkce člena výboru Společenství vlastníků jednotek J. E. Purkyně 1257, 1258, 1259, 1260 Uherské Hradiště.

Základní fakta:

Založení Společenství vlastníků jednotek J. E. Purkyně 1257, 1258, 1259, 1260 Uherské Hradiště bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 359/21/ZM/2021/Veřejný ze dne 6.9.2021. Zároveň bylo schváleno, že město Uherské Hradiště bude jedním ze čtyř prvních členů výboru společenství. Společenství vlastníků jednotek J. E. Purkyně 1257, 1258, 1259, 1260 Uherské Hradiště bylo založeno městem, v té době jediným vlastníkem všech jednotek v BD 1257-1260, na základě notářského zápisu č. NZ 744/2021 ze dne 17.12.2021 (viz Příloha č. 1). Zároveň byly přijaty i Stanovy Společenství vlastníků jednotek J. E. Purkyně 1257, 1258, 1259, 1260 Uherské Hradiště, kde v kap. II. byl pověřen k zastupování města při výkonu funkce člena výboru Ing. Radek Chybík, vedoucí odboru SMM.

Z důvodu prodeje všech předem plánovaných jednotek v BD 1257-1260, kdy ve vlastnictví města zůstala jen nebytová jednotka č. 114, u které byla podána určovací žaloba k soudu, navrhuje odstoupení města z výboru SVJ. Nebytová jednotka vlastněná městem je výměrou 20,72 m² nejmenší ze všech jednotek a spoluvlastnický podíl města činí id. 2072/356927 na společných částech nemovité věci, což činí jen 0,58% z celkové výměry jednotek a o této velikosti má město i hlasovací právo na jednání shromáždění. Navíc se nepředpokládá, že by si město po dořešení soudní žaloby, ponechalo zbývající nebytovou jednotku ve vlastnictví.

Výbor je výkonným orgánem společenství, řídí a organizuje běžnou činnost společenství, rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemku. Domníváme se, že by práci ve výboru měl již vykonávat některý z nových majitelů jednotek. Prodejem jednotek pominul městu důvod k výkonu funkce člena výboru a odvádění práce jeho zástupce Ing. Chybíka ve prospěch SVJ. Odstoupení člena výboru z funkce před uplynutím pětiletého funkčního období je možné po schválení v Zastupitelstvu města, písemným oznámením výboru. Funkce končí dnem, kdy výbor odstoupení na své schůzi projedná nebo uplynutím dvou měsíců ode dne doručení oznámení o odstoupení (viz § 160 zákona č. 89/2012 Sb. a čl. 15, odst. 6 Stanov). Současně s oznámením o odstoupení bude výbor SVJ požádán o zajištění výmazu města, jako člena výboru, z rejstříku společenství vlastníků jednotek.

Závěr – doporučení zpracovatele:

Odbor správy majetku města doporučuje v souladu s usnesením Rady města č. 1457/95/RM/2022/Veřejný ze dne 22.8.2022 schválit odstoupení města z funkce člena výboru Společenství vlastníků jednotek J. E. Purkyně 1257, 1258, 1259, 1260 Uherské Hradiště.

Zpracoval:

Ing. Helena Coufalová
oddělení správy bytů a budov