

DŮVODOVÁ ZPRÁVA
pro zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště,
které se koná dne 05.09.2022

Projekt Regenerace veřejných prostranství sídliště Štěpnice

Důvod předložení:

Projednání návrhu Projektu regenerace veřejných prostranství sídliště Štěpnice v Uherském Hradišti vypracovaném dle podmínek „Nařízení vlády 390/2017 Sb., o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích ve znění pozdějších předpisů“.

Základní fakta:

V souladu s Konceptí rozvoje bydlení v Uherském Hradišti, schválené v roce 2016, město postupně revitalizuje veřejná prostranství svých panelových sídlišť. Předkládaný projekt „Regenerace veřejných prostranství sídliště Štěpnice“ navazuje na dva projekty regenerace sídlišť 28. října a Na Rybníku, které byly v letech 2019 až 2021 realizovány s podporou dotací poskytnutých Státním fondem rozvoje bydlení (projekt do roku 2019), resp. Státním fondem podpory investic (projekt od roku 2020).

Projekt „Regenerace veřejných prostranství sídliště Štěpnice“ představuje stavební projektovou dokumentaci ve stupni investičního záměru. Dokumentace byla zpracována v souladu s podmínkami předepsanými „*Nařízením vlády ze dne 6. listopadu 2017 č. 390/2017 Sb, o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích, ve znění pozdějších předpisů*“

V roce 2020 se Státní fond rozvoje bydlení (SFRB) přejmenoval na Státní fond podpory investic (SFPI). Nicméně fond pod novým názvem SFPI pokračuje v poskytování dotací na regeneraci sídlišť prostřednictvím dotačního titulu „Program regenerace sídlišť“ a to na podle podmínek výše uvedeného nařízení vlády z roku 2017, jehož název nebyl novelizován a je platný v uvedeném znění. Z tohoto důvodu i navrhované usnesení zastupitelstva musí citovat platný celý název nařízení 390/2017 Sb.

Navržená regenerační opatření zahrnují všechny segmenty vnějšího obytného prostředí sídliště, tzn. pěší komunikace a zpevněné plochy, zeleň, parkovací místa, dětská a sportovní hřiště, mobiliář a technickou infrastrukturu.

Vzhledem k rozsahu řešeného území jsou regenerační opatření rozvržena do 5 etap s celkovými orientačními náklady ve výši cca 95 mil. Kč. V závislosti na dostupnosti dotačních zdrojů pak budou jednotlivé etapy dopracovány do stupně projektové dokumentace pro stavební povolení a realizovány s využitím dotace SFPI.

Aktuálně probíhá rozpracování I. etapy do úrovně projektové dokumentace pro stavební povolení a následná příprava žádosti o dotaci SFPI na její realizaci. Předběžné orientační náklady ve výši 12 mil. Kč, z toho dotace by pokryla 50 %.

Vyjádření příslušných odborů a poradních orgánů:

Komise pro rozvoj města a strategické plánování – doporučuje postupnou realizaci regeneračních opatření

Místní komise Štěpnice – doporučuje rozpracovat investiční záměr do konkrétních regeneračních projektů dle podmínek dotačních programů

Závěr – doporučení zpracovatele:

Doporučujeme schválit:

1. Projekt s názvem „Regenerace veřejných prostranství sídliště Štěpnice v Uherském Hradišti“ zpracovaném dle nařízení vlády 390/2017Sb., o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích ve znění pozdějších předpisů,

2. Dofinancování Projektu s názvem „Regenerace veřejných prostranství sídliště Štěpnice v Uherském Hradišti“ dle nařízení vlády 390/2017 Sb., o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích ve znění pozdějších předpisů, z vlastních zdrojů v minimální výši 50 % uznatelných nákladů a v plné výši neuznatelných nákladů.

Zpracoval:

RNDr. Jaroslav Bičan
Útvar městského architekta, 23.8.2022

Přílohy:

- Projekt Regenerace veřejných prostranství sídliště Štěpnice – textová část
- Situace celková
- Situace – část 1
- Situace – část 2
- Návrh etapizace