

Město Uherské Hradiště
N Á V R H U S N E S E N Í
26. zasedání Zastupitelstva města
konaného dne 20.6.2022

Záměry města

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky p. č. 348/210 o celkové výměře 48 m², p. č. 348/234 o celkové výměře 1 113 m², p. č. 4093 o celkové výměře 219 m², st. p. č. 1100 o celkové výměře 403 m², st. p. č. 1101 o celkové výměře 126 m², st. p. č. 1102/3 o celkové výměře 25 m², st. p. č. 1103/2 o celkové výměře 164 m², st. p. č. 1376 o celkové výměře 19 m² a st. p. č. 1961/2 o celkové výměře 1 m², vše v k.ú. Mařatice, společnosti CTZ s.r.o., Sokolovská 572, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 634 72 163, za kupní cenu dle Znaleckého posudku č. 2151/11/22 - dodatek č. 1 ze dne 06.04.2022, tj. 620 Kč/m² + aktuální sazba DPH, navýšenou o 10%, tj. 682 Kč/m² + aktuální sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 1316 o výměře 40 m² (dle GP č. 2695-68/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1316/2 o celkové výměře 40 m²) v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti MONTECO, spol. s r.o., Na Splávku 1248, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 494 35 957, za kupní cenu 2 000 Kč/m² + aktuální sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující.
3. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 1317 o výměře 14 m² (dle GP č. 2694-96/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1317/2 o celkové výměře 14 m²) v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za kupní cenu 2 000 Kč/m² + aktuální sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující a s tím, že bude sjednáno zřízení předkupního práva ve formě věcného práva, ve vztahu ke všem způsobům zcizení a sjednán smluvní závazek kupujícího převést prodávajícímu předmět koupě zpět, nebude-li jej dále využívat pro účel umístění staveb technické infrastruktury, a to pro oba případy za podmínek, za nichž kupující od prodávajícího předmět koupě do svého vlastnictví nabyl.
4. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 1639 o celkové výměře 1 m² v k.ú. Uherské Hradiště, do podílového spoluvlastnictví pana Ing. J. L. - podíl o velikosti id. 1/2 a paní J. S. - podíl o velikosti id. 1/2, za kupní cenu 2 000 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující společně a nerozdílně.

5. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní st. p. č. 4/1 o výměře 22 m² (dle GP č. 2645-65/2021 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1712 o celkové výměře 22 m²) v k.ú. Uherské Hradiště, ve vlastnictví společnosti Rotondela Group s.r.o., Školská 689/20, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 140 03 074, za část pozemku původní st. p. č. 5 o výměře 1 m² (dle GP č. 2645-65/2021 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1713 o celkové výměře 1 m²) v k.ú. Uherské Hradiště, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, s doplškem ve výši 42 000 Kč ve prospěch společnosti Rotondela Group s.r.o. a s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město Uherské Hradiště.
6. Přijetí peněžitého daru a následné uzavření darovací smlouvy na peněžitý dar ve výši 650 000 Kč, účelově určený na výstavbu nového či revitalizaci stávajícího dětského hřiště v lokalitě Uherské Hradiště - Štěpnice, od společnosti MANAG development, a.s., Zarámí 92, 760 01 Zlín, IČ 023 02 926, s tím, že částka bude dárce poukázána bankovním převodem na účet obdarovaného jednorázově, nejpozději do 30.09.2022.
7. Uzavření Dodatku č. 3 ke Kupní smlouvě č. 2009/1357/SMM ze dne 06.01.2010, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.03.2017 a Dodatku č. 2 ze dne 03.01.2020, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností MANAG development, a.s., Zarámí 92, 760 01 Zlín, IČ 023 02 926, spočívajícího ve změně čl. VI. Práva a povinnosti smluvních stran, v odst. 1., a to v nahrazení závazku vybudovat dětské hřiště v minimální hodnotě 500 000 Kč závazkem poskytnout městu Uherské Hradiště do 30.09.2022 finanční dar ve výši 650 000 Kč účelově určený na vybudování nového či revitalizaci stávajícího dětského hřiště v lokalitě Uherské Hradiště - Štěpnice a prodloužení termínu realizace podnikatelského záměru z původního nejpozději do 30.06.2022 na nově nejpozději do 30.06.2026, včetně doplnění nové věty "vyjma zastávkového zálivku, který bude dokončen nejpozději do 31.12.2023", dle návrhu Dodatku č. 3 uvedeného v Příloze č. 1.
8. Uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o zřízení zástavního práva k nebytovým prostorům č. 2009/1353/SMM ze dne 06.01.2010, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16.04.2015 a Dodatku č. 2 ze dne 03.01.2020, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 (zástavní věřitel), společností MANAG invest, a.s., Kaštanová 489/34, 620 00 Brno-Brněnské Ivanovice, IČ 276 98 131 (zástavce) a společností MANAG development, a.s., Zarámí 92, 760 01 Zlín, IČ 023 02 926 (dlužník zajištěné pohledávky), spočívajícího ve změně čl. I. Zajišťovaná pohledávka v odst. I. 3., a to ve změně termínu dokončení stavby s odkazem na kupní smlouvu z původního nejdéle do 30.06.2022, nově na termín nejdéle do 30.06.2026 a ve zúžení závazku o vybudování dětského hřiště, dle návrhu Dodatku č. 3 uvedeného v Příloze č. 2.

II. Zastupitelstvo města neschvaluje

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky p. č. 348/210 o celkové výměře 48 m², p. č. 348/234 o celkové výměře 1 113 m², p. č. 4093 o celkové výměře 219 m², st. p. č. 1100 o celkové výměře 403 m², st. p. č. 1101 o celkové výměře 126 m², st. p. č. 1102/3 o celkové výměře 25 m², st. p. č. 1103/2 o celkové výměře 164 m², st. p. č. 1376 o celkové výměře 19 m² a st. p. č. 1961/2

o celkové výměře 1 m², vše v k.ú. Mařatice, společnosti CTZ s.r.o., Sokolovská 572, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 634 72 163, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem zadaným městem s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

2. Přijetí peněžitého daru a následné uzavření darovací smlouvy na peněžitý dar ve výši 500 000 Kč, účelově určený na výstavbu nového či revitalizaci stávajícího dětského hřiště v lokalitě Uherské Hradiště - Štěpnice, od společnosti MANAG development, a.s., Zarámí 92, 760 01 Zlín, IČ 023 02 926.
3. Záměr na převod pozemku p. č. 1889/46 o celkové výměře 67 m² v k.ú. Mařatice.
4. Záměr na převod pozemku p. č. 1386 o celkové výměře 481 m² a pozemku p. č. 696/3 o celkové výměře 804 m², oba v k.ú. Uherské Hradiště.
5. Záměr na převod části pozemku p. č. 1157/40 o výměře cca 10 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště.

Ing. Stanislav Blaha
starosta města

PhDr. Ivo Frolec
místostarosta města