

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

pro zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště konaného dne 25.4.2022

Podpora podnikatelům v oblasti „hudebních klubů“ – COVID, sleva na nájemném za 2. pololetí 2021

Důvod předložení:

Cílem předloženého materiálu je poskytnutí podpory na zmírnění následků pandemie onemocnění COVID-19 provozovatelům hudebních klubů, působících na základě platných nájemných vztahů v prostorách v majetku města Uherské Hradiště a jimž byl na základě mimořádných vládních opatření v období od 1.7.2021 do 31.12.2021 omezen či zcela znemožněn výkon této podnikatelské činnosti.

Základní fakta:

Podpora ve formě slevy na nájemném ve výši 70% z nájemného sjednaného ve smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání bude vyčíslena za období od 1.7.2021 do 31.12.2021, konkrétně za období, kdy měl nájemce znemožněný či omezený výkon podnikatelské činnosti v souvislosti s mimořádnými opatřeními, přijatými v souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19 a poskytnuta z nájemného předepsaného pro rok 2022. Takto vzniklý přeplatek na nájmu bude započten nájemcům do následujícího období. Podpora bude určena pro podnikatele, kteří provozují na území města Uherské Hradiště hudební klub. Konkrétně se jedná o provoz hudebních klubů, jejichž hlavní funkcí je autorská živá hudební produkce, vytváření hudebního programu, dramaturgie (tj. provozování hudebního programu je jejich hlavní činností). Pokud je žadatel plátcem DPH a k nájemnému se účtuje DPH, pak se podpora vztahuje jen na výši nájemného bez DPH.

Na odbor SMM byly doručeny celkem tři žádosti o poskytnutí podpory. Konkrétně se jedná o žádost pana Tománka za společnost Klub Mír (Příloha č. 1), pana Sušili, jednatele společnosti TORACO s.r.o., provozující Club No.6 (Příloha č. 2) a žádost pana Blažka, jednatele společnosti TREOSTAR s.r.o., provozující Dance Bar Hvězda (Příloha č. 3).

Tyto kluby mají obdobný provoz, vytváří kulturní program, zaměřený každý na jinou hudební scénu a věkové skupiny. Přesto mají svoje nezastupitelné místo na trhu s mnoha letou tradicí. Ve svém úsilí chtějí i nadále pokračovat, ale po dvou letech, kdy nemohli svůj klub plnohodnotně provozovat, je to skutečně problém. Sumárně lze říci, že od prvního omezení v březnu 2020 do konce roku 2021 je to téměř 22 měsíců, z toho plnohodnotně a bez omezení, bylo možno podnikat jen cca pět měsíců.

Celkově se, ve vztahu k rozpočtu města, jedná o odpuštění nájmu ve výši 395 541,30 Kč/bez DPH. Jednotlivě pak u společnosti TORACO s.r.o. by se jednalo o 166 263,30 Kč, u Klubu Mír o 141 078,00 Kč a u společnosti TREOSTAR pak o 88 200,00 Kč. Výpočet daných slev z nájemného je uveden v Příloze č. 4.

Pokud zastupitelstvo města schválí poskytnutí slevy, pak bude jednotlivým žadatelům uplatněna sleva za příslušný kalendářní měsíc přímo ve Veře a případně vzniklé přeplatky na nájemném budou započteny nájemcům do následujícího období. Informace o schválené slevě, její výši a případném způsobu započtení přeplatku do následujícího období budou nájemcům zaslány písemně.

Závěr – doporučení zpracovatele:

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit poskytnutí podpory na zmírnění následků pandemie onemocnění COVID-19 provozovatelům hudebních klubů.

Zpracoval:

Ing. Soňa Mikulincová
Odbor SMM, oddělení správy bytů a budov