

# **DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

## **pro zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště, které se koná dne 25.04.2022**

### **Návrh na pořízení změny územního plánu**

---

#### **Důvod předložení:**

Územní plán Uherské Hradiště byl vydán zastupitelstvem města Uherské Hradiště usnesením č. 277/16/ZM/2020/Veřejný ze dne 07.12.2020 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 26.12.2021.

O změnu funkčního využití ploch žádají tři subjekty – vlastníci pozemků a nemovitostí (areál ČSAD na Malinovského třídě v k.ú. Uherské Hradiště, areál býv. lyžařského svahu v k.ú. Jarošov a zahrada v ploše krajinné zeleně v lokalitě Bezčeně v k.ú. Sady. Jednu změnu, kde sice dosud probíhá realitní transakce, ale kde všichni zájemci – budoucí kupující změnu předpokládají (areál OTMA v k.ú. Mařatice), iniciuje město.

Od nabytí účinnosti Územního plánu Uherské Hradiště byly aktualizovány Politika územního rozvoje České republiky a Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, proběhla 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Uherské Hradiště. Změna č. 1 uvede Územní plán Uherské Hradiště do souladu s těmito dokumenty.

#### **Základní fakta:**

Změna se předpokládá v rozsahu již schválených zastavitelných ploch či zastavěném území formou změny funkce těchto již vymezených ploch (plochy přestavby). Vymezení nových zastavitelných ploch může nastat výhradně pouze z důvodu dořešení návazností jednotlivých předmětů změny.

Změna bude pořizována zkráceným postupem a bude obsahovat prvky regulačního plánu.

V rámci řešení Změny č. 1 Územního plánu Uherské Hradiště nebudou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy a ani plochy územních rezerv

#### **Vyjádření příslušných odborů a poradních orgánů:**

Koordinované stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Zlínského kraje (4 lokality) a Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody Zlínského kraje podle zákona o ochraně přírody a krajiny (lokality lyž. svah) jsou přílohou Návrhu na pořízení Změny č.1 Územního plánu Uherské Hradiště

#### **Závěr – doporučení zpracovatele:**

Úřad územního plánování – Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, který jako pořizovatel změny Návrh na pořízení Změny č. 1 ÚP Uherské Hradiště zpracoval, ve shodě s určeným zastupitelem pro územní plánování Ing. Stanislavem Blahou, starostou města a společně s Útvarem Městského architekta doporučují Změnu č. 1 pořídit.

#### **Zpracoval:**

Ing. Jaroslav Vávra a Ing. arch. Aleš Holý

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí a Útvar městského architekta

Klikněte sem a zadejte odbor, případně oddělení.