

Město Uherské Hradiště
N Á V R H U S N E S E N Í
21. zasedání Zastupitelstva města
konaného dne 6.9.2021

Záměry města

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 546/1 o výměře 6 m² (dle GP č. 663-13/2021 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 546/5 o celkové výměře 6 m²) v k.ú. Vésky, paní B. K. , za kupní cenu 800 Kč/m² + aktuální sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující.
2. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 2054/4 o výměře 30 m² (dle GP č. 3048-26/2021 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2054/11 o celkové výměře 30 m²) v k.ú. Mařatice a na část pozemku původní p. č. 789/5 o výměře 28 m² (dle GP č. 1315-27/2021 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 789/10 o celkové výměře 28 m²) v k.ú. Sady, paní Mgr. K. D. , za kupní cenu 2 500 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující.
3. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 2054/4 o výměře 34 m² (dle GP č. 3048-26/2021 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2054/12 o celkové výměře 34 m²) v k.ú. Mařatice a na část pozemku původní p. č. 789/5 o výměře 32 m² (dle GP č. 1315-27/2021 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 789/11 o celkové výměře 32 m²) v k.ú. Sady, panu Ing. R. L. , za kupní cenu 2 500 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující.
4. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 3060/31 o výměře 22 m² (dle GP č. 3048-26/2021 se jedná o díl "b" o výměře 22 m²), na část pozemku původní p. č. 437/143 o výměře 17 m² (dle GP č. 3048-26/2021 se jedná o díl "a" o výměře 17 m²), díl "a" a "b" tvoří nově pozemek p. č. 437/143 o celkové výměře 39 m² a na část pozemku původní p. č. 2054/4 o výměře 17 m² (dle GP č. 3048-26/2021 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2054/13 o celkové výměře 17 m²), vše v k.ú. Mařatice a na část pozemku původní p. č. 789/5 o výměře 12 m² (dle GP č. 1315-27/2021 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 789/12 o celkové výměře 12 m²) v k.ú. Sady, panu J. L. , za kupní cenu 2 500 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující.

5. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 3060/8 o celkové výměře 10 m², na část pozemku původní p. č. 3060/6 o výměře 48 m² (dle GP č. 3048-26/2021 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3060/41 o celkové výměře 48 m²), na část pozemku původní p. č. 3060/31 o výměře 44 m² (dle GP č. 3048-26/2021 se jedná o díl "d" o výměře 44 m²) a na část pozemku původní p. č. 437/143 o výměře 42 m² (dle GP č. 3048-26/2021 se jedná o díl "c" o výměře 42 m²), díl "c" a "d" tvoří nově pozemek p. č. 3060/31 o celkové výměře 86 m², vše v k.ú. Mařatice, panu M. L. , za kupní cenu 2 500 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující.
6. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 768/61 o výměře 49 m² (dle GP č. 870-13/2021 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 768/84 o celkové výměře 49 m²) v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za část pozemku původní p. č. 768/39 o výměře 144 m² (dle GP č. 870-13/2021 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 768/85 o celkové výměře 144 m²) v k.ú. Míkovice nad Olšavou, v podílovém spoluvlastnictví paní Bc. R. M. - podíl o velikosti id. 1/2 a pana T. T. - podíl o velikosti id. 1/2, bez doplatku s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí podíloví spoluvlastníci společně a nerozdílně.
7. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 277/11 o celkové výměře 2 576 m² v k.ú. Sady, od podílových spoluvlastníků paní M. K. - podíl o velikosti id. 1/4, paní S. Š. - podíl o velikosti id. 1/4 a paní Z. S. - podíl o velikosti id. 2/4, za kupní cenu 150 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471.
8. Změnu usnesení č. 281/16/ZM/2020/veřejný ze dne 07.12.2020, v odst. I. v bodě 4., a to následovně:
Původní znění:
Zastupitelstvo města schvaluje
budoucí převod a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na část pozemku p. č. 1458/1 o výměře cca 404 m² (zastavěná plocha cca 374 m² a balkony a přesahující konstrukce cca 30 m²) v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti Bydlení - Kasárna s.r.o., Prostřední 132, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 292 72 840, za kupní cenu 17 000 Kč/m² + příslušná sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující.
Nově znění:
Zastupitelstvo města schvaluje
budoucí převod a následné uzavření **smlouvy o budoucí kupní smlouvě** na část pozemku p. č. 1458/1 o výměře **minimálně 404 m² a maximálně 444 m²** v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti Bydlení - Kasárna s.r.o., Prostřední 132, 686 01

Uherské Hradiště, IČ 292 72 840, za kupní cenu 17 000 Kč/m² + příslušná sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí **budoucí kupující a s tím, že budoucí smluvní závazek budoucího kupujícího dokončit nejpozději do 5 let od uzavření vlastní kupní smlouvy na budoucím předmětu převodu výstavbu bytového domu, bude zajištěn smluvní pokutou ve výši 2 500 Kč za každý započatý den prodlení, maximálně však do výše 20 % celkové kupní ceny budoucího předmětu převodu, včetně utvrzení uvedeného závazku blankosměnkou, dle návrhu smlouvy uvedeného v Příloze č. 1.**

II. Zastupitelstvo města neschvaluje

1. Záměr na převod částí pozemků p. č. 2054/4 o výměře cca 45 m² a p. č. 437/19 o výměře cca 108 m², oba v k.ú. Mařatice a části pozemku p. č. 789/5 o výměře cca 43 m² v k.ú. Sady.
2. Záměr na převod části pozemku p. č. 2054/4 o výměře cca 33,7 m² v k.ú. Mařatice a části pozemku p. č. 789/5 o výměře cca 32,7 m² v k.ú. Sady.
3. Záměr na převod pozemků p. č. 1377/16 o celkové výměře 392 m², p. č. 1377/17 o celkové výměře 269 m², p. č. 1377/19 o celkové výměře 2 153 m², p. č. 1378/4 o celkové výměře 2 681 m² a p. č. 1379/57 o celkové výměře 27 m², vše o celkové výměře 5 522 m², vše v k.ú. Babice u Uherského Hradiště.

Ing. Stanislav Blaha
starosta města

PhDr. Ivo Frolec
místostarosta města