

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

pro zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště, které se koná dne 06.09.2021

Poskytnutí podpory na zmírnění následků COVID-19 pro venkovní posezení na pozemcích města

Důvod předložení:

Poskytnutí podpory na zmírnění následků COVID-19 pro rok 2021 pro nájemce pozemků ve vlastnictví města poskytnutých do užívání za účelem umístění venkovních posezení pro restaurace a jiné gastronomické provozovny.

Základní fakta:

Úvod:

Předkládáme k projednání materiál, který řeší poskytnutí podpory na zmírnění následků COVID-19.

Podnětem pro řešení poskytnutí podpory pro nájemce městských pozemků, na kterých jsou umístěna venkovní posezení pro restaurace a jiná gastronomická zařízení, bylo vedle snahy města pomoci podnikatelům, také řada dotazů z řad provozovatelů těchto zařízení nebo také v neposlední řadě doručení výzvy od České barmanské asociace. Tato výzva je veřejná a byla adresovaná městským úřadům všech krajských a okresních měst v ČR a také Svazu měst a obcí ČR.

Výzva byla doručena vedení města a Radě města a asociace v ní vyzývá, aby až do konce kalendářního roku 2021 byly gastronomickým podnikům prominuty nájemné a poplatky spojené s provozem venkovních zahrádek (text výzvy je uveden v příloze materiálu).

Doplňující informace SMM k venkovním posezením na pozemcích města:

Celoroční zahrádky:

Odbor SMM eviduje zahrádky, pro které je uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou. Tyto smlouvy umožňují celoroční provoz, nájemné u těchto smluv se platí ročně dopředu, a to vždy k 20.01. příslušného kalendářního roku.

Sezónní zahrádky:

Dále se každoročně uzavírají smlouvy s požadavkem na pronájem na dobu určitou, tj. jen na příslušnou sezónu. Pokud není ve smlouvě sjednáno jinak, je nájemné splatné do 14 dní ode dne počátku nájmu.

K uzavírání nájemních smluv za účelem umístění restauračních zahrádek na pozemky města (jak s celoročním provozem, tak pouze na sezónu) je oprávněn odbor SMM za předpokladu souhlasných stanovisek zástupců dotčených odborů MěÚ a po zveřejnění záměru na úřední desce.

Výše nájemného je dána Ceníkem, který byl schválen RM dne 17.03.2009. Dle lokality, kde je zahrádka umístěna, je cena v letním období ve výši 1 Kč – 4 Kč/m²/den. V zimním období pak bez rozdílu 1 Kč/m²/den.

Dle uzavřených smluv (dohledaných v archivu SMM ke dni 26.08.2021) je očekávaný roční příjem z pronájmu zahrádek v celkové výši 572 058 Kč, z toho za sezónní restaurační zahrádky je to 147 701 Kč.

Přehledová tabulka dle smluv dohledaných v archivu SMM (nájemci a nájemné za rok 2021) je uvedena v příloze materiálu.

Možná řešení formy poskytnutí podpory předložená k projednání na poradě vedení:

- prominutí nájemného za venkovní posezení pro rok 2021 (eventuálně vrácení nájemného těm, kteří mají uzavřenou nájemní smlouvu na dobu neurčitou a kteří nájemné platí vždy v lednu na kalendářní rok dopředu)

- snížení nájemného za venkovní posezení po dobu omezení v roce 2021 (jednalo by se o symbolickou cenu, vzhledem k tomu, že omezení skončilo 06/2021)
- jiná forma podpory města (dotační program, atd.)

Materiál pro poskytnutí podpory pro nájemce městských pozemků, na kterých jsou umístěna venkovní posezení, byl předložen k projednání na poradě vedení města dne 28.06.2021, které se po jeho projednání přiklonilo k odpuštění nájemného pro rok 2021 – viz bod č.18/107 v rámci výše uvedené porady.

Následky poskytnutí podpory:

- snížení příjmů do rozpočtu města (sumárně se jedná o částku převyšující částku 550tis. Kč)
- zvýhodnění jen pro užší vybranou skupinu provozovatelů restaurací a jiných gastronomických provozoven - ne všichni provozovatelé mají venkovní posezení

Vyjádření příslušných odborů a poradních orgánů:

Projednáno na poradě vedení města Uherské Hradiště dne 28.06.2021.

RM dne 15.07.2021 doporučila ZM schválit poskytnutí podpory ve formě slevy ve výši 100%.

Závěr – doporučení zpracovatele:

ZM schvaluje:

Poskytnutí podpory ve formě slevy, a to ve výši 100% nájemného na rok 2021, nájemcům městských pozemků, které jsou využívány pro umístění venkovních posezení pro restaurace a jiná gastronomická zařízení, jako podporu ke zmírnění následků COVID-19.

Zpracoval:

Ing. Tomáš Vybíral, Ing. Jolana Mikulášková
Odbor SMM, oddělení správy pozemků