

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

pro zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště konané dne 6.9.2021

Poskytnutí podpory na zmírnění následků COVID-19 v oblasti podnikání

Důvod předložení:

Vyhodnocení přijatých žádostí pro poskytnutí podpory na zmírnění následků pandemie onemocnění COVID-19, které doručili nájemci užívající prostory města Uherské Hradiště ke svému podnikání. Poskytnutí podpory bylo projednáno Radou města Uherské Hradiště usnesením č. 1000/68/RM/2021/Veřejný ze dne 15.7.2021.

Základní fakta:

Podpora je určena pro podnikatele, kteří mají s městem Uherské Hradiště uzavřenu smlouvu na nájem prostor a kteří vykonávají výdělečnou činnost na základě zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání a současně nejsou soukromým školním nebo předškolním zařízením, zapsaným ve školském rejstříku. Podpora bude poskytnuta ve formě slevy na nájemném ve výši 30% za období od 1.1.2021 nejdéle do 30.6.2021, konkrétně za období, kdy měl nájemce znemožněný či omezený výkon podnikatelské činnosti v souvislosti s mimořádnými opatřeními, přijatými v souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19. Za měsíce, ve kterých měl nájemce uzavřenu provozovnu jen částečně, bude výše podpory přímo úměrná počtu dní, po které měl žadatel znemožněný či omezený výkon své činnosti.

Žádost pro získání podpory byla zveřejněna na webových stránkách města, kde si ji mohli žadatelé stáhnout, vyplnit a podepsanou doručit na město v termínu od 19.7.2021 do 6.8.2021. Součástí žádosti bylo i čestné prohlášení žadatele, že:

- je podnikatelem ve smyslu § 420 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tzn., vykonává na vlastní účet a odpovědnost výdělečnou podnikatelskou činnost živnostenským (tj. na základě zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání) nebo obdobným způsobem, se záměrem činit tak soustavně za účelem dosažení zisku a současně není soukromým školním nebo předškolním zařízením, zapsaným ve školském rejstříku,
- má pro období od 1. ledna 2021 do 30. června 2021 nebo jeho část, za niž poskytnutí podpory žádá, uzavřenou ve vztahu k prostoru sloužícímu či nesloužícímu podnikání v majetku města Uherské Hradiště platnou a účinnou nájemní smlouvu,
- v důsledku mimořádných a ochranných opatření, přijatých státními orgány v souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19, mu byl v období od 1. ledna 2021 do 30. června 2021 nebo jeho části, za niž poskytnutí podpory žádá, znemožněn či omezen výkon podnikatelské činnosti, která je v souladu s účelem užívání prostoru sloužícího či nesloužícího podnikání dle uzavřené nájemní smlouvy,
- nemá vůči městu Uherské Hradiště ke dni podání žádosti o podporu dluh na nájemném za užívání movitých a nemovitých věcí v majetku města Uherské Hradiště nebo úhradě služeb spojených s nájmem.

V termínu pro podání žádostí bylo dodáno celkem 35 žádostí, z toho 32 žádostí splňovalo podmínky poskytnutí podpory a 3 žádosti byly vyřazeny. U dvou žádostí žadatelé nesplňovali podmínku nájmu prostor v majetku města Uherské Hradiště a u třetí vyřazené žádosti nebyl obor podnikání žadatele přímo omezen vládními nařízeními, s tím, že tato žádost bude řešena individuálně. Celková výše vyčíslené slevy činí 774 742 Kč bez DPH. Nejvyšší výše slevy pro jednotlivce činí 142 511 Kč, nejnižší výše slevy činí 1 076 Kč. Celkový přehled žádostí a vyčíslených slev je uveden v Příloze č. 1. Pokud zastupitelstvo města schválí poskytnutí slevy dle Přílohy č. 1, pak bude jednotlivým žadatelům uplatněna sleva za příslušný kalendářní měsíc přímo ve Veře a případně vzniklé přeplatky na nájemném budou započteny nájemcům do následujícího období. Informace o schválené slevě, její výši a případném způsobu započtení přeplatku do následujícího období budou nájemcům zaslány písemně.

Poskytnutá sleva v celkové výši 774 742 Kč bude mít negativní dopad do příjmové části rozpočtu města, konkrétně pak do rozpočtu odboru správy majetku města.

V návaznosti na poskytnutí podpory městem byla řešena i podpora pro nájemce, kteří užívají prostory města na základě nájemní smlouvy uzavřené s příslušnou příspěvkovou organizací města. RM usnesením č.1037/68/RM/Veřejný ze dne 26.7.2021 pověřila ředitele p.o. zřízených městem Uherské Hradiště poskytnutím podpory nájemcům, užívajících na základě nájemní smlouvy s příslušnou příspěvkovou organizací prostory sloužící či nesloužící k podnikání v majetku města Uherské Hradiště, ve formě poskytnutí slevy na nájemném ve výši 30% za období od 1. 1. 2021 nejdéle do 30. 6. 2021, při splnění příslušných podmínek. Příjem žádostí byl uzavřen 20.8.2021 ve 13:00 hod.

Závěr – doporučení zpracovatele:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit podporu (slevu na nájemném) nájemcům, kteří splnili podmínky podpory a to pro jednotlivé žadatele ve výši vyčíslené v Příloze č. 1, přičemž celková výše slevy činí 774 742 Kč.

Zpracoval:

Ing. Helena Coufalová

Ing. Soňa Mikulincová

Odbor správy majetku města