

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

pro zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště, které se koná dne 06.09.2021

Regulační plán RP1 – Nemocnice

Důvod předložení:

Regulační plán RP1 – Nemocnice se pořizuje z vlastního podnětu Města Uherské Hradiště v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Základní fakta:

Zadání regulačního plánu RP1 – Nemocnice bylo obsahem platného Územního plánu Uherské Hradiště (vydán Zastupitelstvem města Uherské Hradiště dne 12. 09. 2011, účinnosti nabyl dne 29. 09. 2011) a je obsahem platného Územního plánu Uherské Hradiště, který byl vydán Zastupitelstvem města Uherské Hradiště dne 07.12.2020 a účinnosti nabyl dne 26.12.2020. Pořízení regulačního plánu a jeho způsob je důsledným naplněním principů obsažených v dokumentu „Politika architektury a stavební kultury České republiky“ (MMR, ÚÚR, 2015).

Pojetí regulačního plánu bylo vybráno v roce 2014 formou veřejné ideové urbanistické soutěže „Přeměna části bývalé Nemocnice na město“ v souladu s pravidly České komory architektů. Vítězné řešení bylo následně upraveno a přepracováno do podoby návrhu regulačního plánu.

Regulační plán umožní regulovat a usměrňovat veškerou stavební činnost za předem stanovených architektonicko-urbanistických a stavebně technických podmínek v území, a to tak, aby se lokalita zastavovala koncepčně, etapovitě a šetrně vůči životnímu a obytnému prostředí, aby byla vytvořena moderní, funkční a kvalitní městská čtvrť.

Vyjádření příslušných odborů a poradních orgánů:

Materiál byl opakovaně projednán v průběhu zpracování i po dokončení v odborných komisích rady města pro Architekturu a regeneraci MPZ a v komisi pro Rozvoj města a strategické plánování a tyto doporučují jeho schválení.

Opakovaně byl projednán s dotčenými orgány státní správy, nadřízeným orgánem územního plánování Zlínského kraje, s Uherskohradištskou nemocnicí, a. s. i se zástupci Zlínského kraje. Postupně třikrát (1 x řádně a 2x opakovaně) během zpracování byl projednáván s veřejností.

Námítky a připomínky byly vypořádány způsobem, který je uveden v příloze dokumentu.

Závěr – doporučení zpracovatele:

Doporučujeme zastupitelstvu města vydání regulačního plánu RP1- nemocnice.

Zpracoval:

Ing. arch. Aleš Holý, Ing. Jaroslav Vávra

Útvar městského architekta, Úřad územního plánování – Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Klikněte sem a zadejte odbor, případně oddělení.