

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

pro zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště konané dne 6.9.2021

Rozhodnutí o žádostech v úvěrovém programu Podpora rozvoje bydlení města v 2. pololetí 2021

Důvod předložení:

Zastupitelstvo města Usnesením č. 202/15/Z/2008 s platností k 1. listopadu 2008 zřídilo Fond rozvoje bydlení (dále také Fond) a byla vytvořena Pravidla pro poskytování úvěrů z Fondu rozvoje bydlení, schválená Usnesením Zastupitelstva města Uherské Hradiště č. 47/7/ZM/2015 s účinností od 15. dubna 2015, aktualizovaná Usneseními Zastupitelstva města Uherské Hradiště č. 246/14/ZM/2020 ze dne 7. září 2020.

Zastupitelstvo města schválilo úvěrový program „Podpora rozvoje bydlení města Uherské Hradiště v 2. pololetí 2021“ usnesením č. 292/17/ZM/2021 ze dne 22. února 2021 se lhůtou podání žádostí do 31. května 2021.

Základní fakta:

Dle pravidel je Fond určen k poskytování úvěrů na opravu, rekonstrukci a modernizaci (dále také Předmět): a) nemovitostí určených zcela nebo v převážném objemu k bydlení (tj. byty, rodinné domy, obytné domy o více bytových jednotkách apod.) b) vnějších přípojek týkajících se bydlení dle písm. a), (např. rozvody energií) c) zahrad (např. oplocení, pochůzná a pojezdové plochy, sadové úpravy, technické zahradní stavby jako jsou sklady techniky a nářadí, krby, bazény, atd.) d) rekreačních objektů (např. chaty, chalupy, vinné sklepy apod.) nesloužících k podnikání.

Příjemcem úvěru může být fyzická osoba nebo fyzická osoba podnikající, právnická osoba a církev nebo náboženská společnost registrovaná podle zákona č. 2/2003 Sb., o církvích a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů, která je vlastníkem či spoluvlastníkem předmětu úvěru nacházejícím se v k. ú. Uherské Hradiště, Mařatice, Jarošov, Sady, Míkovice nebo Vésky.

Výše úvěru nesmí přesáhnout 80% hodnoty celkových nákladů Předmětu úvěru, celkově však nesmí přesáhnout hodnotu 500 000 Kč a úroková sazba z poskytnutého úvěru je odvozena od ročního PRIBORU České národní banky, vyhlášeného pro den uzávěrky daného kola přijímání žádostí a násobeného koeficientem 0,5 pro účely dle písm. a) nebo b) a koeficientem 0,75 pro účely dle písm. c) nebo d). Lhůta splatnosti úvěru je 6 let a počíná běžet ode dne uzavření smlouvy o úvěru. Vrácení úvěru bude zajištěno ručením nemovitým majetkem nebo ručením dalších dvou fyzických osob. V případě, že hodnota úvěru nepřesáhne 50 000 Kč, je možné poskytnutý úvěr zajistit pomocí ručení jedné osoby.

Žádosti z Fondu město Uherské Hradiště vyhodnocuje a schvaluje dvakrát ročně.

O přidělení úvěrů z Fondu na základě návrhu zpracovaného Komisí pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení rozhoduje Zastupitelstvo města Uherské Hradiště.

Žádost o poskytnutí úvěru mohly podat fyzické nebo právnické osoby, které splňovaly vyhlášené podmínky a svou žádost předložily do 31. května 2021.

Ekonomický odbor obdržel celkem 19 žádostí o úvěr z tohoto fondu v celkovém objemu 6 982 800 Kč. Žádný z žadatelů není dlužníkem města po splatnosti svých závazků.

Vyjádření příslušných odborů a poradních orgánů:

Rada města doporučuje schválit všech 19 žádostí a doporučuje poskytnout za výše uvedených podmínek z Fondu rozvoje bydlení úvěry všem devatenácti žadatelům v celkovém objemu 6 982 800 Kč dle přílohy.

Závěr – doporučení zpracovatele:

Předložený návrh doporučujeme schválit.

Zpracovala:

Ing. Martina Marečková
ekonomický odbor

Příloha: Tabulka žádostí o úvěry z Fondu rozvoje bydlení na 2. pololetí 2021