

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

pro jednání Zastupitelstva města Uherské Hradiště konaného dne 14.6.2021

Priority pro realizaci opatření Plánu společných zařízení Jednoduchých pozemkových úprav Rochus v katastrálních územích Mařatice a Jarošov

Důvod předložení:

Stanovení priorit města Uherské Hradiště pro realizaci opatření Plánu společných zařízení Jednoduchých pozemkových úprav Rochus v k.ú. Mařatice a k.ú. Jarošov

Základní fakta:

Plán společných zařízení Jednoduchých pozemkových úprav pro lokalitu Rochus (dále jen JPÚ) v k.ú. Jarošov a Mařatice pořídil a schválil Státní pozemkový úřad. Dokument navrhuje řadu opatření pro zlepšení dopravní obslužnosti území, zvýšení jeho ekologické stability a eliminaci vodní i větrné eroze

Specifickým požadavkem JPÚ Rochus je zvýšení retenční schopnosti krajiny, obnova krajinného rázu a využití rekreačního potenciálu území ve vazbě na viniční tratě, cyklotrasy a turistické trasy.

Některá z navrhovaných opatření již město realizovalo, např. v rámci ROP Střední Morava či OPŽP (např. přístupové cesty PC 3, PC 6, PC 8 či PC 10) nebo lapače splavenin v polní trati Dlouhá hora a Prostřední hora, poldr v polní trati Hlaviny. Aktuálně se realizují v rámci OPŽP interakční prvky zeleně IP 3 a IP4, lokální biokoridor LBK 14.

Investičně náročné opatření, zejména dopravního charakteru, pak může financovat a realizovat přímo Státní pozemkový úřad, za předpokladu, že město stanoví a schválí vlastní priority realizace Plánu společných zařízení JPÚ Rochus.

Návrh priorit:

Z celé řady zbývajících opatření navrhujeme v první fázi realizovat polní cestu PC 1 a doprovodný interakční prvek liniové zeleně IP1, ve druhé fázi pak PC 2 a doprovodné liniové prvky IP9, PEO 8a a PE 8b. Ve třetí fázi navrhujeme realizovat PC27 a IP6.

Zdůvodnění:

1. etapa

Tato etapa by měla zahrnovat stavbu hlavní polní cesty PC 1, která vede od konce zastavěné části Mařatic (od hřbitova) k rozhledně Rovnina v trase stávající částečně zpevněné cesty. Cesta je součástí cyklostezky č.5049 Cyrilometodějská. Komunikace bude sloužit jako cyklostezka trasy Mařatice-Rovnina. S ohledem na tuto skutečnost je tento úsek navržen jako obousměrná betonová komunikace o šířce 5,0m s výhybnami.

Doprovodnou zeleň podél komunikace bude tvořit zatravněný pás zeleně označený jako interakční prvek liniové zeleně IP1 s výsadbami domácích druhů stromů např. lípa malolistá, javor babyka, dub zimní, javor mléč a keřů např. líska, hloh, trnka, řešetlák apod.

Konkrétní druhové složení dřevin bude upřesněno v rámci jednotlivých prováděcích projektů územních systémů ekologické stability.

2. etapa

Tato etapa zahrnuje stavbu polní cesty PC 2, která navazuje na komunikaci PC 1 a měla by se stát hlavní přístupovou cestou do areálu Rochus Parku. Je vedena mimo stávající pás dřevin a keřů, tvořící linii zeleně. Vozovka je navržena jako obousměrná komunikace o šířce 4,0m s výhybnami. Konstrukce vozovky je navržena s betonovým krytem. Podél komunikace bude vybudován záchytný příkop dešťových vod.

Doprovodná zeleň bude součástí interakčního prvku IP9 s obdobnou skladbou dřevin jako v případě výše popsaného IP1 a dále bude podél komunikace vybudován navazující systém protierozních opatření (PEO) v podobě záchytných průlehů PEO8a PEO8b. Smyslem navrženého souboru protierozních opatření je vedle snížení vodní eroze i zadržení vody v krajině a zvýšení diverzity krajiny.

3. Etapa

Třetí etapa předpokládá zpevnění stávající polní cesty PC 7 od rozhledny Rovnina ke kapli Rochus a navazující polní cestu PC 27 s doprovodným interakčním prvkem zeleně IP6.

Vyjádření příslušných odborů a poradních orgánů:

Závěr – doporučení zpracovatele:

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit následující priority realizace Plánu společných zařízení v rámci Jednoduchých pozemkových úprav Rochus na části k.ú. Mařatice a k.ú. Jarošov:

1. opatření ke zpřístupnění pozemků – hlavní polní cesta PC 1 včetně doprovodného interakčního prvku IP1
2. opatření ke zpřístupnění pozemků – hlavní polní cesta PC 2 včetně doprovodného interakčního prvku IP9 a navazujících protierozních záchytných průlehů PEO8a a PEO8b
3. opatření ke zpřístupnění pozemků – hlavní polní cesta PC 7 a navazující PC 27 s doprovodným interakčním prvkem IP6

Zpracovali:

Ing. Lenka Procházková, RNDr. Jaroslav Bičan, 18.5.2021
Odbor správy majetku města, Útvar městského architekta

Přílohy:

- Návrh společných zařízení JPÚ Rochus